

ภาคผนวก ก-2

ใบขอต่ออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม



ทะเบียนเลขที่.....๓๖/๒๕๖๒

ใบอนุญาตเลขที่.....๘๐/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด.....
โดย:

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าโรงแรม รามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....Ramada Plaza Chao Fah.....

โรงแรมประเภท.....๓.....จำนวนห้องพัก.....๒๖๕.....ห้อง

สถานที่ตั้งเลขที่ ๘๘/๙๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลวิชัย.....

.....อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

นายกองเอก

(อัครย์ ฤทธิง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ประทับตราประจำตำแหน่งเจ้าพนักงาน

ภาคผนวก ก-3

สำเนาจดหมายนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567

เลขที่ 2567070001

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

สำนักงาน ทสจ.ภูเก็ต
เลขที่รับ ๕๖๓๕
วันที่ ๒๑ ก.ค. ๒๕๖๗
เวลา

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
เลขที่รับ ๓๐๕๐๐
วันที่ ๒๑ ก.ค. ๒๕๖๗
เวลา

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 3 ฉบับ
2. แผ่นข้อมูล CD-ROM จำนวน 3 แผ่น

เนื่องด้วย บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด/โครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอ นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

๑๒๐

๑๒๐

15 ธ.ค. 65 - 14 ธ.ค. 67

เขียนที่ บริษัท ไซท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด
วันที่.....

เรื่อง ขอส่งคำสั่ง/ประกาศคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

เรียน สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดภูเก็ต

บริษัท ไซท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๕/๑๑
ม. ๑ ต. ไร่ใหม่ ต. รัตนวาปี อ. รัษฎา จ. ภูเก็ต

โทรศัพท์

ประกอบกิจการ.....

ขอส่งคำสั่ง/ประกาศคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานมาพร้อมนี้
โดยได้แนบเอกสารมาด้วยแล้ว ดังนี้

- ☐ สำเนาคำสั่ง/ประกาศคณะกรรมการความปลอดภัยฯ จำนวน.....ฉบับ
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวน.....ฉบับ
- ☐ สำเนาใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรคณะกรรมการความปลอดภัยฯ จำนวน.....ฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ลงชื่อ.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

นายจ้าง/ผู้แทนนายจ้าง
.....
.....

ลงชื่อ.....นายจ้าง/ผู้แทนนายจ้าง

(.....)

ตำแหน่ง.....

นักวิชาการแรงงาน

15 ธ.ค. 65

เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ความปลอดภัยในการทำงานเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบร่วมกันระหว่างฝ่ายบริหารและพนักงานในสถานประกอบการ ดังนั้น เพื่อให้การบริหารงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานได้รับความร่วมมือและมีประสิทธิภาพ จึงขอแต่งตั้งบุคคลดังต่อไปนี้เป็นคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

1.ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบุคคลประธานคณะกรรมการ
2.ตำแหน่ง หัวหน้าช่างกรรมการผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา
3.ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างกรรมการผู้แทนลูกจ้าง
4.ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างกรรมการผู้แทนลูกจ้าง
5.ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างกรรมการและเลขานุการ

โดยให้คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งดังกล่าว มีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้

1. พิจารณานโยบายและแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งความปลอดภัยนอกงานเพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ การประสบอันตราย การเจ็บป่วยหรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานหรือความไม่ปลอดภัยในการทำงานเสนอต่อนายจ้าง
 2. รายงานและเสนอแนะมาตรการหรือแนวทางปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานและมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานต่อนายจ้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้างผู้รับเหมา และบุคคลภายนอกที่เข้ามาปฏิบัติงานหรือเข้ามาใช้บริการในสถานประกอบการ
 3. ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบการ
 4. พิจารณาข้อบังคับและคู่มือตามข้อ ๓ รวมทั้งมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบการเสนอต่อนายจ้าง
 5. สำรวจการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยในการทำงาน และตรวจสอบสถิติการประสบอันตรายที่เกิดขึ้นในสถานประกอบการนั้น อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
 6. พิจารณาโครงการหรือแผนการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน รวมถึงโครงการหรือแผนการฝึกอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านความปลอดภัยของลูกจ้าง หัวหน้างาน ผู้บริหาร นายจ้าง และบุคลากรทุกระดับเพื่อเสนอความเห็นต่อนายจ้าง
 7. วางระบบการรายงานสภาพการทำงานที่ไม่ปลอดภัยให้เป็นหน้าที่ของลูกจ้างทุกคนทุกระดับต้องปฏิบัติ
 8. ติดตามผลความคืบหน้าเรื่องที่เสนอนายจ้าง
 9. รายงานผลการปฏิบัติงานประจำปี รวมทั้งระบุปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการเมื่อปฏิบัติหน้าที่ครบหนึ่งปี เพื่อเสนอต่อนายจ้าง
 10. ประเมินผลการดำเนินงานด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบการ
 11. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย
- ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ปฏิบัติหน้าที่ตั้งแต่วันที่ 15 ส.ค. 65 จนถึงวันที่ 14 ส.ค. 67

สั่ง ณ วันที่ 15 ส.ค. 65



ลงชื่อ...

(..

ตำแหน่ง...

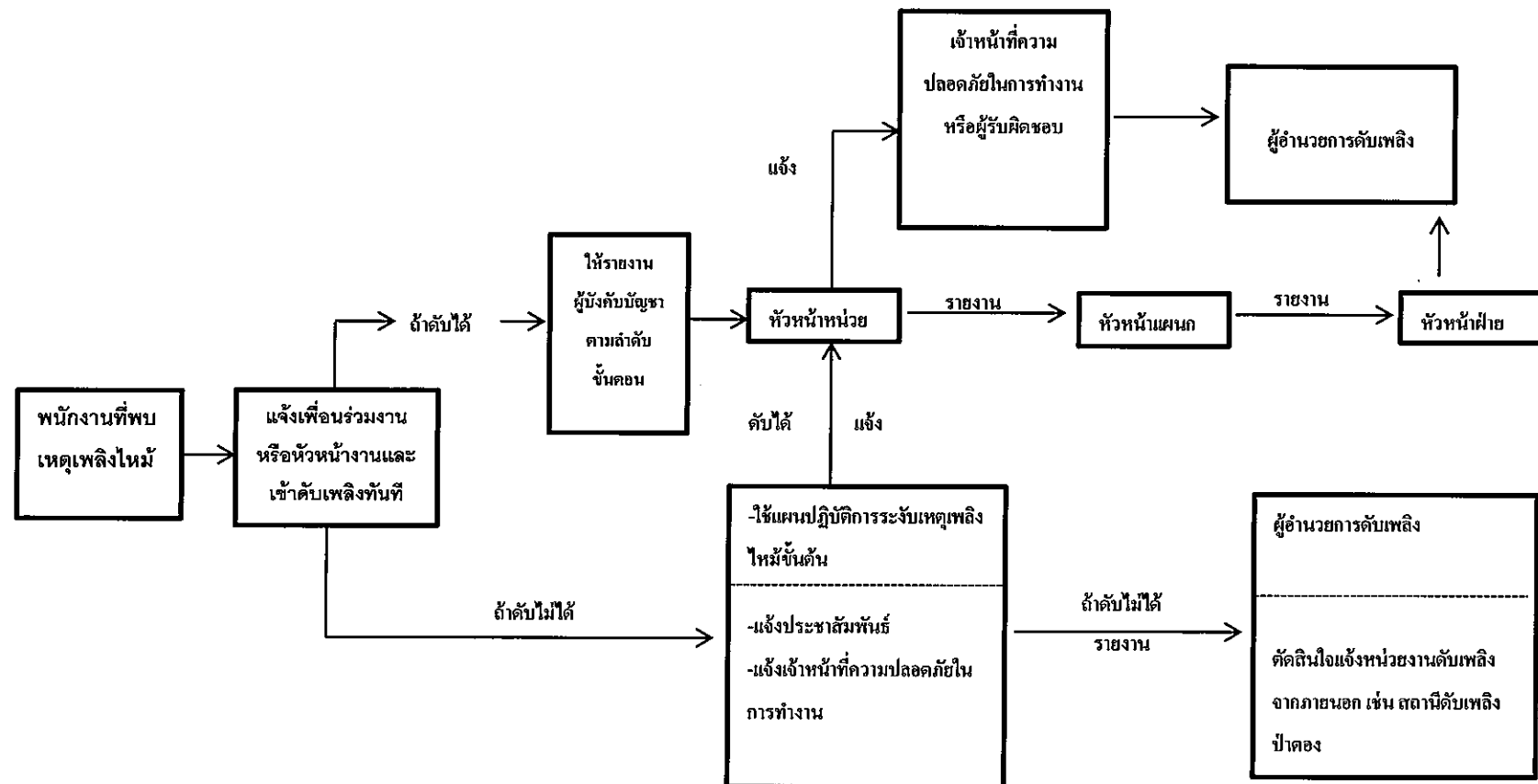
..นายจ้าง/ผู้แทนนายจ้าง

) ใน

..

แผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ

แผนการดับเพลิงขั้นต้น



ภาคผนวก ข-2

การซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2567



รายงานผลการฝึกอบรม



หลักสูตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบกิจการ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน

สำหรับลูกจ้าง : การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

ณ โรงแรมรามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า

๘๘/๙๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

โดย ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต ๑๘ ภูเก็ต

๓๑/๓ ถนนดำรง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม
อพยพหนีไฟ

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
(สำหรับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น)

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต.....ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต ๑๘ ภูเก็ต.....
หมายเลขใบอนุญาต.....ดพฝ.-ร.๕๓๐ มีผลตั้งแต่วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ - ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗.....
อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่.ESPSIA๐๐๑๑-๐๐๐๐๐๐๐๐๖๒๘๔๘๗ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗.....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท เซเว่น อีทีวีน จำกัด (โรงแรมรามาภิลาซ่า เจ้าฟ้า)

ประเภทกิจการ โรงแรมให้บริการห้องพักและห้องอาหาร

เลขที่ ๘๘/๘๘ หมู่ที่ ๒ ซอย - ถนน -

ตำบล วิจิตร อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

โทรศัพท์ ๐๗๖ ๓๓๘๖๔๔ โทรสาร ๐๗๖ ๓๓๘๖๘๘

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๙๘ คน หญิง ๔๘ คน ชาย ๕๐ คน

๔. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๓ นาที ๑๕ วินาที
(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๕. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖. ข้อมูลผลการฝึกซ้อม

ล

ผู้จัดทำรายงาน
วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

ผู้อำนวยการศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต ๑๘ ภูเก็ต

/ส่วนที่ ๒....

- ๒ -

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ..

วิทยากร

ลงชื่อ..

วิทยากร

ลงชื่อ..

วิทยากร

ลงชื่อ..

วิทยากร

ลง

นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อม
ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

กำหนดการ/ตารางการฝึกอบรม

กำหนดการฝึกอบรม

หลักสูตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบกิจการ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้าง :

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

วันจันทร์ที่ 5 สิงหาคม 2567 ณ โรงแรมรามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า

ตั้งอยู่เลขที่ 88/99 หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เวลา	หัวข้อการฝึกอบรม	วิทยากร	สถานที่
08.00–08.30 น.	ลงทะเบียน/รายงานตัว		ห้องฝึกอบรม
08.30-09.00 น.	พิธีเปิด	ผอ.ส่วนฝึกอบรม/ เจ้าของสถานประกอบกิจการ	ห้องฝึกอบรม
09.00-10.30 น.	ประชุมชี้แจงและซักซ้อมผู้ที่เกี่ยวข้อง เรื่อง (1) แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของ สถานประกอบกิจการ	นายศรัยวุฒิ วิชัยธวัช	ห้องฝึกอบรม
10.30-12.00 น.	(2) แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการอพยพ หนีไฟของสถานประกอบกิจการ	นายศรัยวุฒิ วิชัยธวัช	ห้องฝึกอบรม
12.00-13.00 น.	พักรับประทานอาหารกลางวัน		
13.00-14.00 น.	ประชุมชี้แจงและซักซ้อมผู้ที่เกี่ยวข้อง เรื่อง (๓) การค้นหาและช่วยเหลือ และเคลื่อนย้าย ผู้ประสบภัย	นายยุทธชัย ศรีสมพงษ์ นายเกียรติพงษ์ ชินสมบูรณ์กิจ นายจำรูญ เมฆสุวรรณ นายธีรพล เมืองพรหม	ห้องฝึกอบรม
14.00-16.00 น.	ฝึกปฏิบัติการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงของสถาน ประกอบการ	นายยุทธชัย ศรีสมพงษ์ นายเกียรติพงษ์ ชินสมบูรณ์กิจ นายจำรูญ เมฆสุวรรณ นายธีรพล เมืองพรหม	สถานที่ปฏิบัติงานของ ผู้เข้ารับการฝึก
16.00-17.00 น.	ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยการจำลองเหตุการณ์ และฝึกซ้อมเสมือน เหตุการณ์จริง	นายเกียรติพงษ์ ชินสมบูรณ์กิจ นายจำรูญ เมฆสุวรรณ นายยุทธชัย ศรีสมพงษ์	สถานที่ปฏิบัติงานของ ผู้เข้ารับการฝึก
17.00-17.15 น.	สรุป/ประเมินผลโครงการ ปิดการฝึกอบรม	ผอ.ส่วนฝึกอบรม/ เจ้าของสถานประกอบกิจการ	สถานที่ปฏิบัติงานของ ผู้เข้ารับการฝึก

- หมายเหตุ 1.วิทยากรใบอนุญาตเลขที่ ดพผ.- ร 530 มีผลตั้งแต่วันที่ 24 สิงหาคม 2564 – 23 สิงหาคม 2567
2. เจ้าหน้าที่บริหารจัดการฝึกอบรมและฝึกซ้อมมา
- นายณรรักษ์ สุทธิกันต์กุล นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ หมายเลขโทรศัพท์ 08 4309 7253
3. กำหนดการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ

หัวหน้าสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดภูเก็ต รักษาการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต 18 ภูเก็ต ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ประเมินผลการฝึกอบรม

วิธีการประเมิน

ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต ๑๘ ภูเก็ต ได้ดำเนินการประเมินผลโครงการดังกล่าว จากผู้เข้ารับการฝึกอบรมและสังเกตการณ์ที่ตอบแบบสอบถาม จำนวน ๔๘ คน โดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็น ในการประเมินผลปฏิกิริยาของผู้เข้ารับการฝึกอบรม ซึ่งได้กำหนดระดับความพึงพอใจเป็นมาตราส่วน ดังนี้

พอใจมาก	=	๕	คะแนน
พอใจ	=	๔	คะแนน
พอใจน้อย	=	๓	คะแนน
ไม่พอใจ	=	๒	คะแนน
ไม่พอใจมาก	=	๑	คะแนน

การวิเคราะห์ข้อมูล

ใช้ค่าเฉลี่ย ($\bar{x}$) โดยกำหนดเกณฑ์การแปลความหมาย เพื่อจัดระดับค่าเฉลี่ยออกเป็นช่วงดังต่อไปนี้

ค่าเฉลี่ย	๔.๕๐ - ๕.๐๐	กำหนดให้อยู่ในเกณฑ์พอใจมาก
ค่าเฉลี่ย	๓.๕๐ - ๔.๔๙	กำหนดให้อยู่ในเกณฑ์พอใจ
ค่าเฉลี่ย	๒.๕๐ - ๓.๔๙	กำหนดให้อยู่ในเกณฑ์พอใจน้อย
ค่าเฉลี่ย	๑.๕๐ - ๒.๔๙	กำหนดให้อยู่ในเกณฑ์ไม่พอใจ
ค่าเฉลี่ย	๑.๐๐ - ๑.๔๙	กำหนดให้อยู่ในเกณฑ์ไม่พอใจมาก

ข้อมูลทั่วไปของผู้เข้ารับการฝึกอบรม

ผู้เข้ารับการฝึกอบรมที่ตอบแบบสอบถาม แยกตามเพศ ดังนี้

เพศ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ชาย	๔๒	๘๕.๕
หญิง	๓๕	๘๕.๕
ไม่ตอบ	๒๑	-
รวม	๙๘	๑๐๐.๐

ผู้เข้ารับการฝึกอบรมที่ตอบแบบสอบถาม แยกตามช่วงอายุ ดังนี้

อายุ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ต่ำกว่า ๓๐ ปี	๑๐	๑๓.๐
๓๐ - ๓๙ ปี	๔๕	๒๙.๖
๔๐ - ๔๙ ปี	๒๑	๓๗.๐
๕๐ ปีขึ้นไป	๑	๑๖.๗
ไม่ตอบ	๒๑	-
รวม	๙๘	๑๐๐.๐

วุฒิการศึกษาของผู้เข้ารับการฝึกอบรมที่ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีวุฒิการศึกษาระดับปริญญาตรี รองลงมาคือ ระดับต่ำกว่าปริญญาตรี ซึ่งมีรายละเอียดตามตาราง

วุฒิการศึกษา	จำนวน (คน)	ร้อยละ
ต่ำกว่าปริญญาตรี	๑๙	๒๔.๗
ปริญญาตรี	๕๖	๗๒.๗
ปริญญาโท	๑	๑.๓
ปริญญาเอก	๑	๑.๓
อื่น ๆ	-	-
ไม่ตอบ	๒๑	-
รวม	๙๘	๑๐๐.๐

ความคิดเห็นเกี่ยวกับการฝึกอบรม สามารถจำแนกเป็นประเด็นต่างๆ สรุปได้ดังนี้

ประเด็น	ร้อยละของความคิดเห็น						
	พอใจมาก	พอใจ	พอใจน้อย	ไม่พอใจ	ไม่พอใจมาก	ไม่ตอบ (คน)	เฉลี่ย
ด้านหลักสูตร							
๑. เนื้อหาของวิชามีความสอดคล้องกับความต้องการของท่าน	๖๒.๓	๓๗.๗	-	-	-	-	๔.๖๒
๒. ได้รับความรู้เพิ่มขึ้นหลังจากการฝึกอบรม	๕๙.๗	๔๐.๓	-	-	-	-	๔.๕๙
๓. สามารถนำความรู้ที่ได้รับไปประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงาน	๕๕.๘	๔๔.๒	-	-	-	-	๔.๕๕
๔. ความเหมาะสมของเอกสารประกอบการฝึกอบรม	๕๔.๕	๔๔.๒	๑.๓	-	-	-	๔.๕๓
๕. ความเหมาะสมของระยะเวลาการฝึกอบรม	๕๐.๖	๔๙.๔	-	-	-	-	๔.๕๐
ด้านวิทยากร							
๑. ความรอบรู้ในเนื้อหาวิชา	๕๘.๔	๔๑.๖	-	-	-	-	๔.๕๘
๒. เนื้อหาที่สอนสอดคล้องกับหัวข้อหลักสูตร	๕๑.๙	๔๘.๑	-	-	-	-	๔.๕๑

ประเด็น	ร้อยละของความคิดเห็น						
	พอใจมาก	พอใจ	พอใจน้อย	ไม่พอใจ	ไม่พอใจมาก	ไม่ตอบ (คน)	เฉลี่ย
๓. ความสามารถในการถ่ายทอดเนื้อหาได้เข้าใจและชัดเจน	๕๓.๒	๔๖.๘	-	-	-	-	๔.๕๓
๔. วิทยากรมีเทคนิคการสอนน่าสนใจ	๕๔.๕	๔๕.๕	-	-	-	-	๔.๕๔
๕. การใช้เวลา	๖๒.๓	๓๖.๔	๑.๓	-	-	-	๔.๖๑
ด้านอาคารสถานที่							
๑. ความเหมาะสมของสภาพแวดล้อมภายในห้องเรียน เช่น แสงสว่าง	๖๓.๖	๓๖.๔	-	-	-	-	๔.๖๓
๒. โสตทัศนูปกรณ์ เช่น เครื่องเสียง ลำโพง เครื่องฉายภาพภายในห้องเรียน	๕๙.๗	๔๐.๓	-	-	-	-	๔.๕๙
๓. ความเหมาะสมของสถานที่รับประทานอาหาร/อาหารว่างและเครื่องดื่ม	๖๘.๘	๓๑.๒	-	-	-	-	๔.๖๘
๔. ความเหมาะสมของสถานที่ฝึก/สถานที่ใช้ฝึกภาคปฏิบัติ	๕๙.๗	๔๐.๓	-	-	-	-	๔.๕๙

ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะอื่นๆ เกี่ยวกับหลักสูตร

สรุปผลการประเมิน โดยทำการประเมิน ๓ ด้าน ได้แก่

๑. ด้านหลักสูตร มีทั้งหมด ๕ ประเด็น ได้แก่ ความสอดคล้องของเนื้อหาวิชากับความต้องการของผู้เข้าอบรม การได้รับความรู้เพิ่มขึ้นหลังจากการฝึกอบรม การนำความรู้ที่ได้รับไปประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงาน ความเหมาะสมของเอกสารประกอบการฝึกอบรม และความเหมาะสมของระยะเวลาการฝึกอบรม พบว่าประเด็นส่วนใหญ่ ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีระดับความพึงพอใจอยู่ในเกณฑ์พอใจมาก

๒. ด้านวิทยากร มีทั้งหมด ๕ ประเด็น ได้แก่ ความรอบรู้ในเนื้อหาวิชา เนื้อหาที่สอนสอดคล้องกับหัวข้อหลักสูตร ความสามารถในการถ่ายทอดเนื้อหาได้เข้าใจและชัดเจน วิทยากรมีเทคนิคการสอนน่าสนใจ และการใช้เวลา พบว่าประเด็นส่วนใหญ่ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีระดับความพึงพอใจอยู่ในเกณฑ์พอใจมาก

๓. ด้านอาคารสถานที่ มีทั้งหมด ๔ ประเด็น ได้แก่ ความเหมาะสมของสภาพแวดล้อมภายในห้องเรียน เช่น แสงสว่าง และความเหมาะสมของสถานที่ฝึก/สถานที่ใช้ฝึกภาคปฏิบัติ ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความพึงพอใจและอยู่ในเกณฑ์พอใจมาก ส่วนหัวข้อโสตทัศนูปกรณ์ เช่น เครื่องเสียง ลำโพง เครื่องฉายภาพภายในห้องเรียน ความเหมาะสมของสถานที่รับประทานอาหาร/อาหารว่างและเครื่องดื่ม พบว่าประเด็นส่วนใหญ่ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีระดับความพึงพอใจอยู่ในเกณฑ์พอใจ

รายชื่อผู้เข้ารับการฝึกอบรม

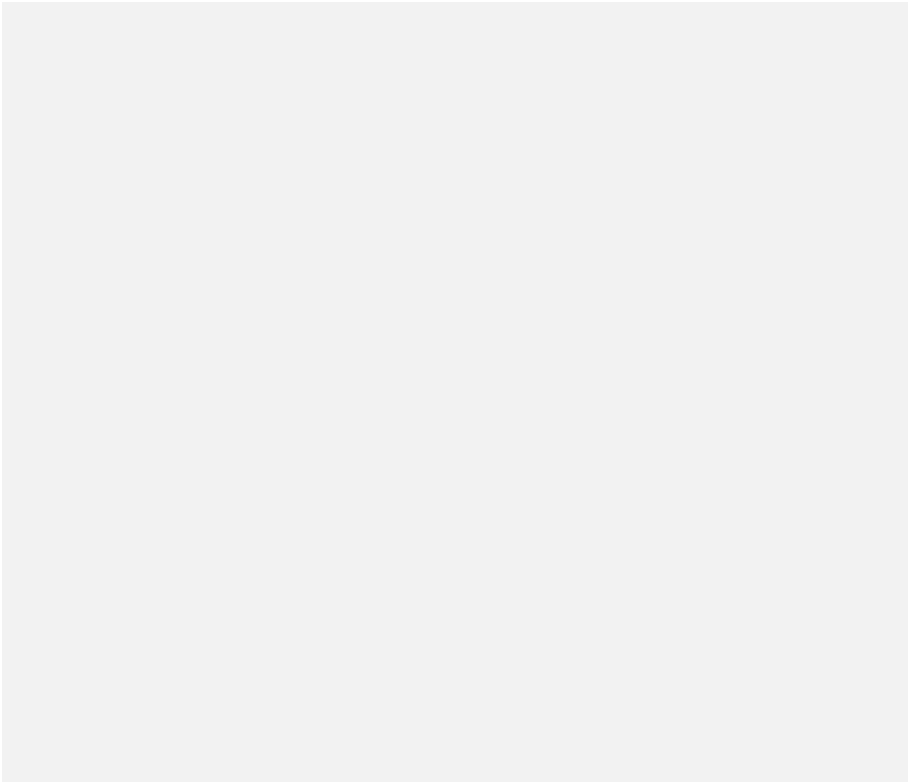
รายชื่อผู้เข้าร่วมโครงการฝึกอบรม
หลักสูตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการ
เพื่อความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้าง : การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
วันที่ 5 สิงหาคม 2567
ณ โรงแรมรามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า
ตั้งอยู่เลขที่ 88/99 หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
(ชาย)

ที่	ชื่อ - สกุล (ตัวบรรจง)	ลายมือชื่อ		หมายเลขโทรศัพท์
		เข้า	บ่าย	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	

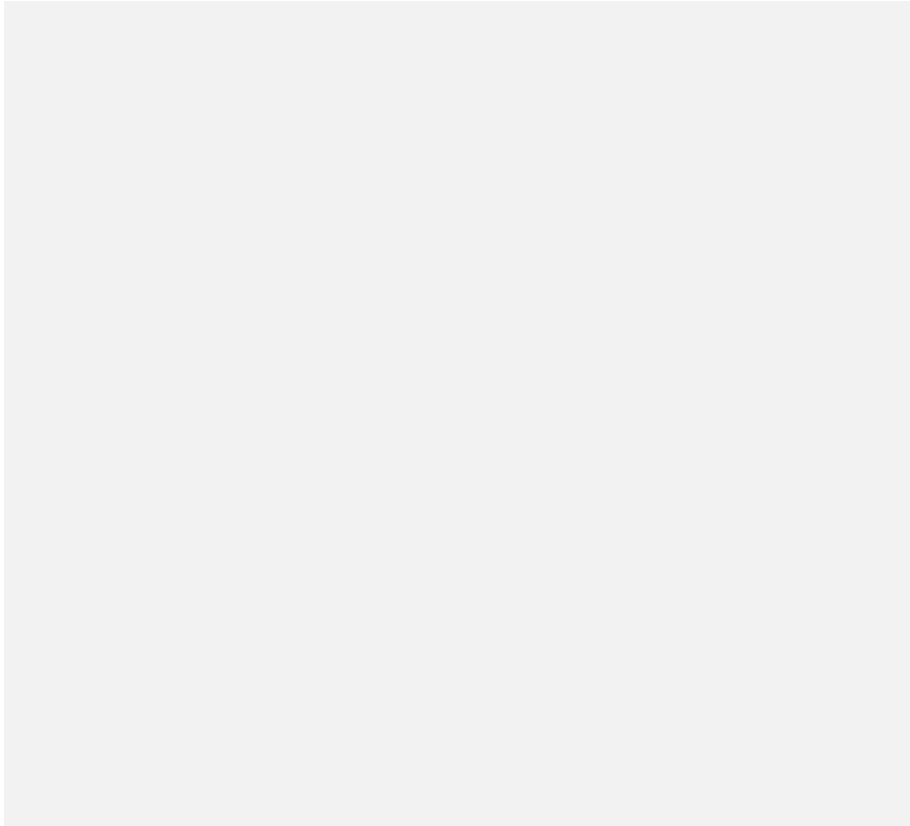
ประมวลภาพกิจกรรมการฝึกอบรม

ภาพกิจกรรมประกอบการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ณ โรงแรมรามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า

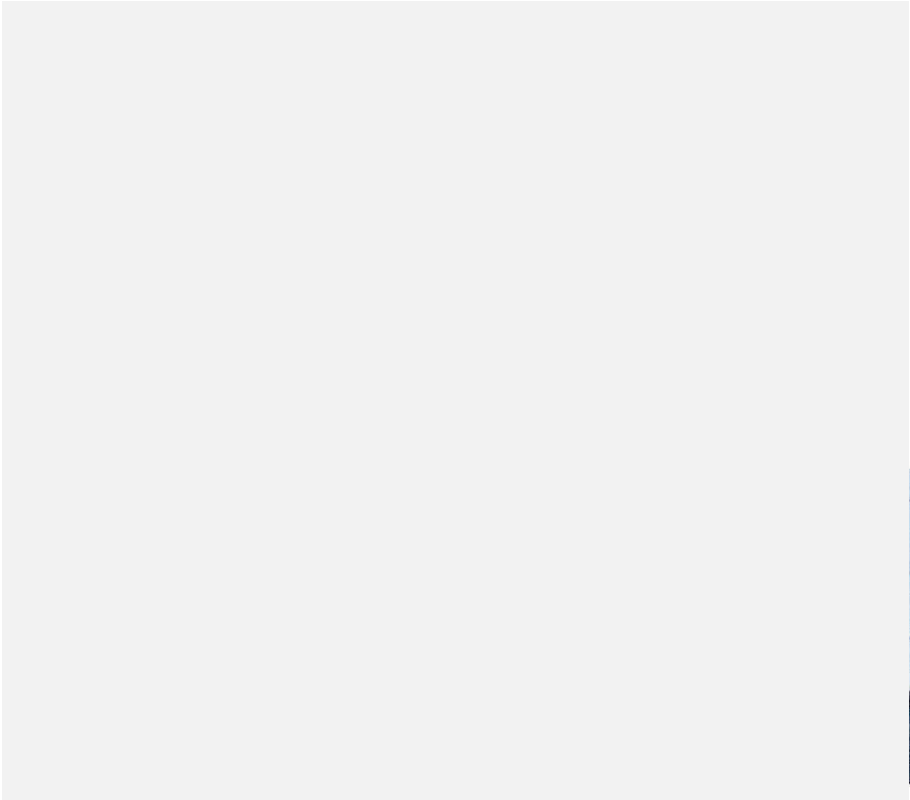


การบรรยาย หัวข้อ แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของสถานประกอบการ

การบรรยายหัวข้อ เทคนิคการค้นหา ช่วยเหลือ และการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย



การฝึกปฏิบัติ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงของสถานประกอบการ



พนักงานอพยพหนีไฟ



กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กระทรวงมหาดไทย

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ. – ร ๕๓๐

ขอรับรองว่า

บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (โรงแรมรามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า)

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘/๘๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลวิจิตร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารการจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๙๘ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ เดือนสิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๗

๑๘๔
(นายไชยวัฒน์ จุนถิระพงศ์)

อธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ถ่ายรูปร่วมกับพนักงานโรงแรมรามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า

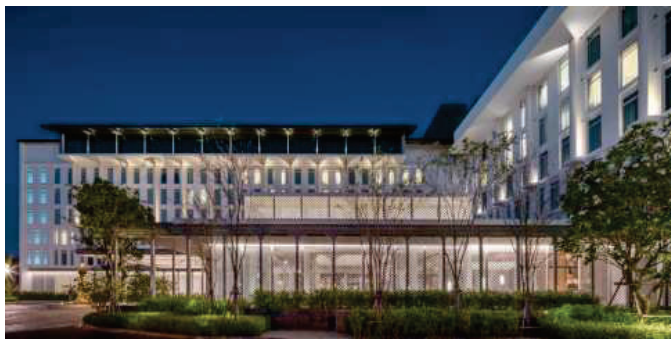
ภาคผนวก ข-3

รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2567

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ประจำปี 2567



ชื่ออาคาร

โรงแรม รามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า

วันที่ตรวจสอบ

17 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2567

โดย

บริษัท เอนจิเนียทูนิสเปกเตอร์ จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น. 0283/2560

๑

(สำหรับเจ้าของอาคาร)



แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี และแนวทางการตรวจสอบตามแผน

(คู่มือตรวจสอบประจำปี)

สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

รายงานและผลการตรวจสอบอาคารโรงแรม “ รามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า ” (การตรวจสอบประจำปี 2567)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ	2
ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร.....	10
ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี	11
ส่วนที่ 4 ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบ ประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร.....	12
ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี.....	14
5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร	14
5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร	19
สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร	70

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณีซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้ทำหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารสำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นทุกชั้นและแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบแล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร ต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษา และการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร

(3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

1.2.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารรวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การเชื่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารการอบรมพนักงาน ด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การเชื่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคาร เสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

ให้เป็นไปตามแผนการตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือ รับผิดชอบในการออกแบบรายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงานการก่อสร้างหรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
- (2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่างๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น”

“ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่

ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลาและความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด”

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบประปา
- (4) ระบบปรับอากาศ

1.7.1.2.2 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1.7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
 - แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง
- (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงสร้างหลังคา

1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

1.7.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

1.7.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.4 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบ จะครอบคลุม

อย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบ จะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.3 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบต่าง ๆ
- (7) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีบบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

1.7.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ

(5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

1.7.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1.7.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด-เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

1.7.6.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุม

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโรงจอดรถวินไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโรงจอดรถวินไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

1.7.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่

รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด-ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แรงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบการทำงานของระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

1.การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

- 1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น
- 1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้

2.การตรวจสอบประจำปี

- 2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น
- 2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ตั้งซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้สะดวก
- 2.3 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3.การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

- 3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์-การซ่อมอพยพหนีไฟ-การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร-การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี
- 3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้
- 3.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ๓ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์-การซ่อมอพยพหนีไฟ-การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร-การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบ ซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อ ใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบ สามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ อย่างน้อย ต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ของอาคารและ ตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร ตามช่วงระยะเวลาที่ ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่จะเป็นการตรวจสอบใหญ่ หรือการตรวจสอบ ประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้ กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคาร ชุมชนกรณีการเสนอแนะให้แก่ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบ ดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ อาคาร ที่ผู้ตรวจสอบจัดทำแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดย จะต้องเสนอ ภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษา ที่ ผู้ตรวจสอบกำหนดและจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบ กำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 4 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	√ √ √ √ √ √ √			
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม 2.2.1 ระบบประปา 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย 2.2.5 ระบบระบายอากาศ 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง		√ √ √ √		

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ		✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓		
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้		✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร		✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร		✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร		✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร		✓		

ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคาร อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ
และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น
ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร.....โรงแรม รามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า.....
ตั้งอยู่เลขที่ 88/99 ตรอก/ซอย - หมู่ที่ 2 ถนน เจ้าฟ้าตะวันตก.....
ตำบล/แขวง.....วิเชียร อำเภอบางบาล จังหวัด.....อุบลราชธานี.....
รหัสไปรษณีย์ 83000 โทรศัพท์ 076-338699 โทรสาร 076-338683.....
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

- ☒ มีแบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารให้เจ้าของอาคาร
จัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจ
สอบอาคาร)
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
- ☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

1. แทน หั้วจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร
2. แทน หั้วรับน้ำดับเพลิง
3. แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
4. แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
5. แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ
6. แทน อื่น ๆ

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ.....17 กุมภาพันธ์ 2567....

ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ.....09:30-16:00....

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ..... บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด.....
สถานที่ติดต่อเลขที่..... 88/99..... หมู่ที่..... 2..... ตรอก/ซอย..... -.....
ถนน..... เจ้าฟ้าตะวันตก..... แขวง/ตำบล..... วิจิต..... อำเภอ..... เมืองภูเก็ต.....
จังหวัด..... ภูเก็ต..... รหัสไปรษณีย์..... 83000.....
เบอร์โทรศัพท์..... 076-338699.....
โทรสาร..... 076-338683..... อีเมล..... -.....

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ..... บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด.....
สถานที่ติดต่อเลขที่..... 88/99..... หมู่ที่..... 2..... ตรอก/ซอย..... -.....
ถนน..... เจ้าฟ้าตะวันตก..... แขวง/ตำบล..... วิจิต..... อำเภอ..... เมืองภูเก็ต.....
จังหวัด..... ภูเก็ต..... รหัสไปรษณีย์..... 83000.....
เบอร์โทรศัพท์..... 076-338699.....
โทรสาร..... 076-338683..... อีเมล..... -.....

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
☐ อาคารชุมนุมคน
☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
☒ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง
☒ จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร
☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น..... โรงแรม.....
☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น..... โรงแรม.....

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท..... -..... ปริมาณ..... -..... สถานที่เก็บ..... -.....
☐ วัตถุอันตราย ประเภท..... -..... ปริมาณ..... -..... สถานที่เก็บ..... -.....
☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท..... -..... ปริมาณ..... -..... สถานที่เก็บ..... -.....
☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท..... -..... ปริมาณ..... -..... สถานที่เก็บ..... -.....
☒ ก๊าซ 1) ประเภท..... LPG 48 kg.....
ปริมาณ..... 10 ถัง.....
สถานที่เก็บ..... Gas Station.....
☐ สารเคมี ประเภท..... -..... ปริมาณ..... -..... สถานที่เก็บ..... -.....
☐ อื่น ๆ (ระบุ)..... -.....

5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร
อุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ ด้วยสายตาหรือตรวจพร้อมๆกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้นจะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจสอบตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่างๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุกๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1 17 กุมภาพันธ์ 2567		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร			
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓		- ไม่มี
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		- ไม่มี
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		- ไม่มี
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		- ไม่มี
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		- ไม่มี
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓		- ไม่มี
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		- ไม่มี

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟีดแบ็ก

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1 17 กุมภาพันธ์ 2567		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ ✓ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน ✓ 2.1.3 ระบบไฟฟ้า ✓ 2.1.4 ระบบปรับอากาศ ✓ 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม 2.2.1 ระบบประปา ✓ 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน ✓ 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย ✓ 2.2.5 ระบบระบายอากาศ ✓ 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง - ไม่มี 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ✓ 2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ✓ 2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน ✓ 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ✓ 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง ✓ 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ✓ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ✓ 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง ✓ 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ✓ 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า ✓			

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1 17 กุมภาพันธ์ 2567		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ✓ 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ✓ 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ ✓ 4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร - แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง ✓ 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร ✓ 4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร ✓			

หัวข้อ : 1.1

เรื่อง : การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

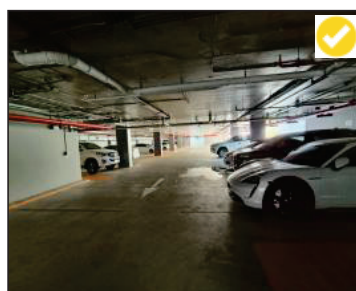
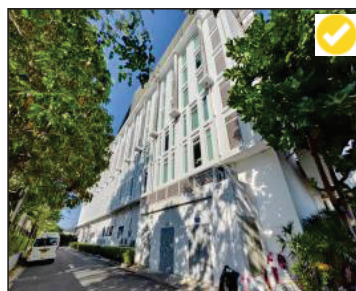
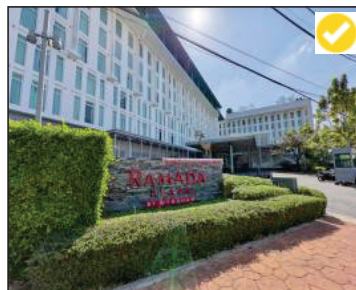
- ไม่วิบัติ หรือทรุดตัว
- ไม่ดัดแปลง ไม่เปลี่ยนน้ำหนักบรรทุก
- ไม่เปลี่ยนสภาพการใช้งาน
- มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร
- ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร
- เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก
- ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

ผลการตรวจสอบ :

- ไม่พบการวิบัติ
- และการทรุดตัวของอาคารของโครงสร้างอาคาร
- ไม่ดัดแปลง ไม่เปลี่ยนน้ำหนักบรรทุก
- ไม่เปลี่ยนสภาพการใช้งาน
- มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6.00 เมตร
- และปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร
- เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก
- ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : ลิฟต์แขก L1, L2

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- หน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนที่ทางหนีไฟ
 - และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตุนิไฟ
 - และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
 - ต้องมีโทรศัพท์ติดต่อกับผู้โดยสารลิฟต์
 - ต้องมีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์
- ผลการตรวจสอบ :
- ลิฟต์แขกมี 4 ตัว
 - หน้าห้องลิฟต์ไม่มีแผนที่ทางหนีไฟ
 - ที่แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง มีทางหนีไฟ มีประตุนิไฟ
 - และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
 - มีโทรศัพท์ติดต่อกับผู้โดยสารลิฟต์โดยระบบออกแบบ
 - ให้ผู้โดยสารด้านในสามารถติดต่อกับผู้ที่อยู่ภายนอกตรงบริเวณห้อง Security ซึ่งมีพนักงานปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา
 - และสามารถใช้งานได้
 - มีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (แผนที่ทางหนีไฟ)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ห้องเครื่องระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : หลังคาลิฟต์ L1, L2

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- พนักงานทราบขั้นตอนการช่วยเหลือผู้โดยสาร
- ควรมีพัดลมระบายอากาศ
- แบตเตอรี่สำรอง
- ก้านยกลิฟต์ หรืออุปกรณ์งัดเบรกเลื่อนลิฟต์ให้ตรงชั้น

ผลการตรวจสอบ :

- ทดสอบจับเวลาการนำกุญแจมาเปิดประตูลิฟต์ได้ทันทียามเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ได้อย่างรวดเร็ว
- มีแบตเตอรี่สำรอง
- มีอุปกรณ์เลื่อนลิฟต์ให้ตรงชั้น

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



พนักงานนำกุญแจมาเปิดประตูลิฟต์



หลังคาลิฟต์ L1



แบตเตอรี่สำรอง



อุปกรณ์เลื่อนลิฟต์ให้ตรงชั้น

หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : ลิฟต์แชก L3, L4

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- หน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตุนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
 - ต้องมีโทรศัพท์ติดต่อกับผู้โดยสารลิฟต์
 - ต้องมีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์
- ผลการตรวจสอบ :
- ลิฟต์แชก L3, L4
 - หน้าห้องลิฟต์ไม่มีแผนที่ทางหนีไฟ ที่แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง มีทางหนีไฟ มีประตุนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
 - มีโทรศัพท์ติดต่อกับผู้โดยสารลิฟต์โดยระบบออกแบบให้ผู้โดยสารด้านในสามารถติดต่อกับผู้ที่อยู่ภายนอกตรงบริเวณห้อง Security ซึ่งมีพนักงานปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา และสามารถใช้งานได้
 - มีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (แผนที่ทางหนีไฟ)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ลิฟต์แชก L3, L4



ไม่มีแผนที่ทางหนีไฟ



โทรศัพท์ติดต่อกับ L3



คำแนะนำการใช้ลิฟต์ L3

หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ห้องเครื่องระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : หลังคาลิฟต์ L3, L4

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- พนักงานทราบขั้นตอนการช่วยเหลือผู้โดยสาร
- ควรมีพัดลมระบายอากาศ
- แบตเตอรี่สำรอง
- ก้านยกลิฟต์ หรืออุปกรณ์งัดเบรกเลื่อนลิฟต์ให้ตรงชั้น

ผลการตรวจสอบ :

- ทดสอบจับเวลาการนำกุญแจมาเปิดประตูลิฟต์ได้ทันทียามเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ได้อย่างรวดเร็ว
- มีแบตเตอรี่สำรอง
- มีอุปกรณ์เลื่อนลิฟต์ให้ตรงชั้น

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



พนักงานนำกุญแจมาเปิดประตูลิฟต์



หลังคาลิฟต์ L3



แบตเตอรี่สำรอง



อุปกรณ์เลื่อนลิฟต์ให้ตรงชั้น

หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : ลิฟต์พนักงาน

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- หน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตุนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
 - ต้องมีโทรศัพท์ติดต่อกับผู้โดยสารโดยลิฟต์
 - ต้องมีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์
- ผลการตรวจสอบ :
- ลิฟต์พนักงาน มี 1 ตัว
 - หน้าห้องลิฟต์ไม่มีแผนที่ทางหนีไฟ ที่แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง มีทางหนีไฟ มีประตุนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
 - มีโทรศัพท์ติดต่อกับผู้โดยสารโดยลิฟต์โดยระบบออกแบบให้ผู้โดยสารด้านในสามารถติดต่อกับผู้ที่อยู่ภายนอกตรงบริเวณห้อง Security ซึ่งมีพนักงานปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา และสามารถใช้งานได้
 - มีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (แผนที่ทางหนีไฟ)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ลิฟต์พนักงาน



ไม่มีแผนที่ทางหนีไฟ



โทรศัพท์ติดต่อกับผู้โดยสาร



คำแนะนำการใช้ลิฟต์

หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ห้องเครื่องระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : หลังคาลิฟต์พนักงาน

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- พนักงานทราบขั้นตอนการช่วยเหลือผู้โดยสาร
- ควรมีพัดลมระบายอากาศ
- แบตเตอรี่สำรอง
- ก้านยกลิฟต์ หรืออุปกรณ์งัดเบรกเลื่อนลิฟต์ให้ตรงชั้น

ผลการตรวจสอบ :

- ทดสอบจับเวลาการนำกุญแจมาเปิดประตูลิฟต์ได้ทันทียามเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ได้อย่างรวดเร็ว
- มีแบตเตอรี่สำรอง
- มีอุปกรณ์เลื่อนลิฟต์ให้ตรงชั้น

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



พนักงานนำกุญแจมาเปิดประตูลิฟต์



หลังคาลิฟต์สำนักงาน



แบตเตอรี่สำรอง



อุปกรณ์เลื่อนลิฟต์ให้ตรงชั้น

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่ตรวจสอบ : หม้อแปลง Oil Type

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- Yearly PM
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลงแบบ Oil Type มาตรฐาน $\leq 100^{\circ}\text{C}$
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลงแบบ Dry Type มาตรฐาน $\leq 130^{\circ}\text{C}$
- ค่าความต้านทานของหลักดินหม้อแปลง (Ground Testing) มาตรฐาน ≤ 5 โอห์ม
- ไม่มีวัชพืช หรือกิ่งไม้พาดมาใกล้ในบริเวณ

ผลการตรวจสอบ :

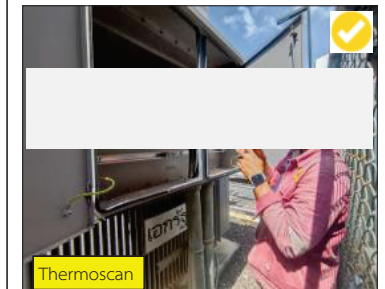
- มี Yearly PM ของหม้อแปลง
- หม้อแปลงแบบ Oil Type ขนาด 2000 kVA
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลงแบบ Oil Type = 44.0°C
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดินหม้อแปลง (Ground Testing) ได้ 1.42 โอห์ม
- ไม่มีวัชพืช หรือกิ่งไม้พาดมาใกล้ในบริเวณ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

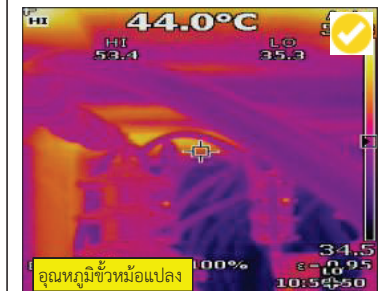
ภาพประกอบการตรวจสอบ :



Oil Type ขนาด 2000 kVA



Thermoscan



อุณหภูมิขั้วหม้อแปลง



ค่าความต้านทานของหลักดินหม้อแปลง

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่ตรวจสอบ : MDB Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- ที่ว่างเพื่อบำรุงรักษา และซ่อม ความกว้าง ≥ 0.75 ม.
ความสูง ≥ 1.90 ม.
- ระยะทางจากแผงไฟฟ้าไปด้านตรงข้ามที่มีการฉนวน ≥ 0.90 ม. ที่มีการต่อลงดิน ≥ 1.06 ม. เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า ≥ 1.20 ม.
- ระยะทางจากส่วนบนของแผงไฟฟ้าถึงเพดานที่ไม่ทนไฟ ≥ 0.90 ม. ที่ทนไฟ ≥ 0.60 ม. แผงไฟฟ้าเป็นแบบล้อมมิดชิด ≥ 0.6 ม.
- แผงไฟฟ้ากว้างไม่เกิน 1.8 ม. และกระแส $\leq 1,200$ A.
ทางออก > 1 ทาง ขนาดที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ≥ 2 เท่าของมาตรฐาน (0.75 ม.) ทางออก ≥ 1 ทาง, ถ้าไม่
ทางออก ≥ 2 ทาง

ผลการตรวจสอบ :

- มีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- หน้าแผง = 1.30 ม.
- หลังแผง = 0.75 ม.
- บนแผง > 1.00 ม.
- มีทางเข้า-ออก 2 ทาง

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ป้ายชื่อหน้าประตู



ความกว้างหน้าแผง



ความกว้างหลังแผง



ความสูงบนแผง

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า (ต่อ)

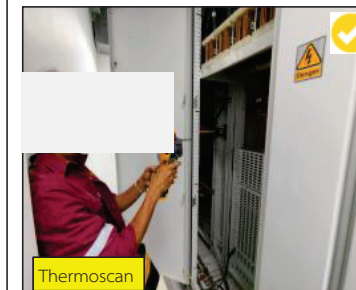
สถานที่ตรวจสอบ : MDB Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

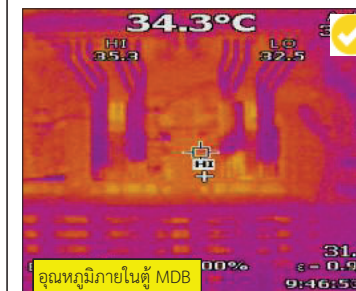
- ต้องมี Yearly PM
 - อุณหภูมิห้อง ≤ 35 °C
 - อุณหภูมิภายในตู้ MDB มาตรฐาน ≤ 60 °C
 - ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) มาตรฐาน ≤ 5 โอห์ม
 - ความสะอาด ฝุ่น ความชื้น
- ผลการตรวจสอบ :
- มี Yearly PM ของตู้ MDB
 - อุณหภูมิห้อง ≤ 35 °C
 - อุณหภูมิภายในตู้ MDB = 35.3 °C.
 - ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน MDB (Ground Testing) ได้ 0.67 โอห์ม
 - ตู้สะอาด ไม่มีฝุ่น ไม่มี ความชื้น

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



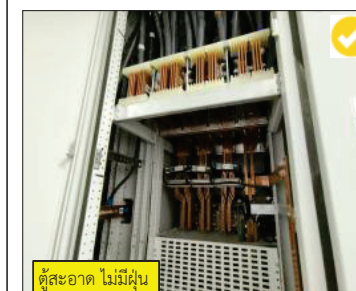
Thermoscan



อุณหภูมิภายในตู้ MDB



ค่าความต้านทานของหลักดิน MDB



ตู้สะอาด ไม่มีฝุ่น

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : MDB Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มี Mimic Diagram
- มีกราวด์ฝาหน้าตู้ และรางสายไฟ
- ควรปิดมิดชิด ยิงโฟม หรือติดตั้งตะแกรงเพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน
- ห้ามวางสิ่งของที่ไม่น่าเป็น หรือของที่เป็นเชื้อเพลิง
- ห้ามมีระบบท่อน้ำใดๆ ในห้องระบบไฟฟ้า

ผลการตรวจสอบ :

- มี Mimic Diagram
- มีกราวด์ฝาหน้าตู้ และรางสายไฟ
- ไม่มีช่องว่างของรางสายไฟเข้าตู้ MDB และเข้ามาในห้อง
- ไม่มีสิ่งของที่ไม่จำเป็น หรือของที่เป็นเชื้อเพลิงวางในห้อง
- ไม่มีระบบท่อน้ำใดๆ ในห้องระบบไฟฟ้า

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



Mimic Diagram



กราวด์ฝาหน้าตู้



ไม่มีช่องว่างของรางสายไฟ



ไม่มีสิ่งของที่ไม่จำเป็น

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : MDB Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ต้องติดตั้ง Smoke หรือ Heat Detector
- ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- ควรมีพัดลมระบายอากาศ

ผลการตรวจสอบ :

- มีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Smoke Detector
- ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- มีพัดลมระบายอากาศภายในห้อง

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



แสงสว่างฉุกเฉิน



Smoke Detector



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



พัดลมระบายอากาศ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.1.4

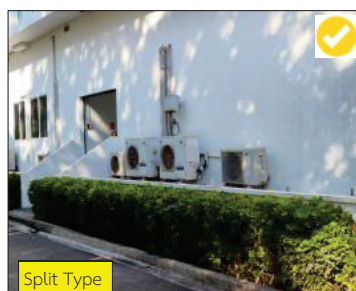
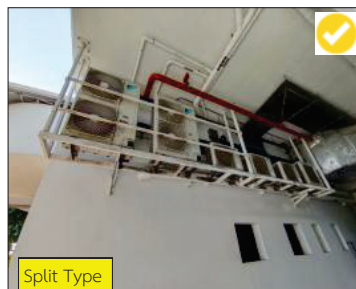
เรื่อง : ระบบปรับอากาศ

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- แบบรวมศูนย์ AHU
 - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องหยุดการจ่ายลมเย็นเพื่อลดการเติม Oxygen และการแพร่กระจายควัน
 - Intake Air ห่างจาก Exhaust ต่างๆ อย่างน้อย 5 m.
- ผลการตรวจสอบ :
- เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type / VRV

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.2.1

เรื่อง : ระบบประปา

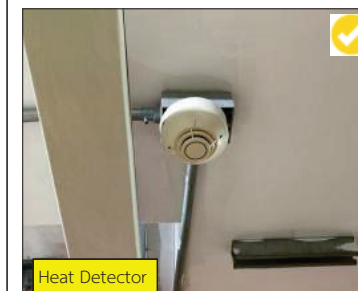
สถานที่ตรวจสอบ : Pump Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- กรณีอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
 - แรงดันน้ำในระบบท่อจ่ายน้ำที่จุดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำมีแรงดันในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.1 MP (14.7 PSI)
 - ควรมีแสงสว่างฉุกเฉิน
 - ต้องติดตั้ง Smoke หรือ Heat Detector
 - ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
 - ควรมีพัดลมระบายอากาศ
 - ควรมีการตรวจเช็คอุปกรณ์พร้อมใช้งาน
- ผลการตรวจสอบ :
- มีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
 - จำนวนน้ำสำรอง ถังน้ำดับเพลิง = 68 Cu.m., ถังน้ำดี = 351 Cu.m.
 - ไม่มีแสงสว่างฉุกเฉิน
 - ติดตั้ง Heat Detector
 - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
 - ติดตั้งช่องระบายอากาศ
 - มีการตรวจเช็คอุปกรณ์และพร้อมใช้งาน

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (แสงสว่างฉุกเฉิน)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.2.2

เรื่อง : ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานที่ตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ค่า PH 5 – 9
- อาคารประเภท ก (โรงแรม 200 และอาคารชุด 500 ห้องขึ้นไป)
- BOD < 20 (mg/Liter)
- TDS < 30 (mg/Liter)
- อาคารประเภท ข (โรงแรม 60-199 และอาคารชุด 100-499 ห้อง)
- BOD < 30 (mg/Liter)
- TDS < 40 (mg/Liter)
- อาคารประเภท ค (โรงแรม < 60 และอาคารชุด < 100 ห้อง)
- BOD < 40 (mg/Liter)
- TDS < 50 (mg/Liter)

ผลการตรวจสอบ :

- มีระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ตู้ Control น้ำเสีย



ฝาท่อบำบัดน้ำเสีย



ฝาท่อบำบัดน้ำเสีย

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.2.3

เรื่อง : ระบบระบายน้ำฝน

สถานที่ตรวจสอบ : คาดฟ้า และอาคาร

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้งช่องระบายน้ำฝนให้ครอบคลุมทั่วคาดฟ้า และระเบียง โดยขนาดช่องระบายน้ำฝน
 - ที่คาดฟ้า $\geq 3"$
 - ที่ระเบียง $\geq 2.5"$
- ผลการตรวจสอบ :
- ติดตั้งช่องระบายน้ำฝนให้ครอบคลุมทั่วคาดฟ้า และระเบียง โดยขนาดช่องระบายน้ำฝน
 - ที่คาดฟ้า $\geq 3"$
 - ที่ระเบียง $\geq 2.5"$

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



คาดฟ้า



คาดฟ้า



คาดฟ้า



ระเบียงทางเดิน

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.2.4

เรื่อง : ระบบจัดการมูลฝอย

สถานที่ตรวจสอบ : ห้องพักขยะมูลฝอย

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องมีห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก
- ผนังต้องทำด้วยวัสดุถาวร และทนไฟ
- ผนังด้านในต้องเรียบ และกันน้ำซึม
- ต้องมีการป้องกันกลิ่น ระบายอากาศ และน้ำฝน หรือน้ำเข้า
- ต้องมีการระบายน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห่างจากสถานที่ประกอบอาหารไม่น้อยกว่า 10 เมตร

ผลการตรวจสอบ :

- มีห้องพักขยะแห้ง, ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล
- ผนังทำด้วยวัสดุถาวร และทนไฟ
- ผนังด้านในเรียบ และกันน้ำซึม
- มีการป้องกันกลิ่น ระบายอากาศได้ดีและมีการป้องกันน้ำเข้า
- มีการระบายน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห่างจากสถานที่ประกอบอาหารมากกว่า 10 เมตร

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ห้องพักขยะแห้ง, ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล



ผนังทำด้วยวัสดุถาวร และทนไฟ



ระบบปรับอากาศ



ระบายน้ำเสีย

หัวข้อ : 2.2.5

เรื่อง : ระบบระบายอากาศ และการควบคุมมลพิษ

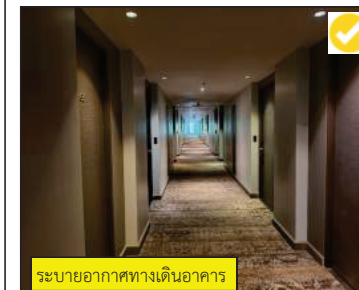
สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้
 - ต้องมีระบบพัดลมระบายอากาศจากห้องพัก และพัดลมควบคุมมลพิษจากห้องครัว
 - Exhaust Air ต่างๆ ต้องห่างจาก Fresh Air อย่างน้อย 5 เมตร
 - มีท่อระบายอากาศภายในระบบไฮโดรค และน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันของระบบท่อระบายให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด
- ผลการตรวจสอบ :
- ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยทางกล
 - มีระบบพัดลมระบายอากาศจากห้องพัก และพัดลมควบคุมมลพิษจากห้องครัว
 - Exhaust Air ห่างจาก Fresh Air มากกว่า 5 เมตร
 - มีท่อระบายอากาศภายในระบบไฮโดรคและน้ำเสีย

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ระบายอากาศทางเดินอาคาร



พัดลมควบคุมมลพิษจากห้องครัว



Exhaust Air



ท่อไฮโดรค

หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ

สถานที่ตรวจสอบ : หน้าโถงลิฟต์ และห้องพัก

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ในห้องพัก และหน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตุนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์

ผลการตรวจสอบ :

- ในห้องพักมีแผนที่ทางหนีไฟ ที่แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตุนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้น แต่หน้าโถงลิฟต์ไม่มี

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หน้าโถงลิฟต์



ห้องพัก 647

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (แผนที่ทางหนีไฟหน้าโถงลิฟต์)

หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

สถานที่ตรวจสอบ : บันไดหนีไฟ กลาง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ความกว้างประตุนีไฟ > 80 ซม.
- ความสูงประตุนีไฟ > 200 ซม.
- เลขบอกชั้นที่ด้านนอก และด้านในของประตุนีไฟ แบบสะท้อนแสง

ติดตั้ง Door Closer

ผลการตรวจสอบ :

- ประตุนีไฟ กลาง
- ความกว้างประตุนีไฟ 90 ซม.
- ความสูงประตุนีไฟ 200 ซม.
- มีเลขบอกชั้นที่ด้านในของประตุนีไฟ แบบสะท้อนแสง แต่ด้านนอกไม่มี
- ติดตั้ง Door Closer

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ไม่มีเลขบอกชั้นด้านนอก



ความกว้างประตุนีไฟ



ความสูงประตุนีไฟ



เลขบอกชั้นด้านใน & Door Closer

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (เลขบอกชั้นด้านนอก, แสงสว่างฉุกเฉิน)

หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : บันไดหนีไฟ กลาง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ความกว้าง และชันพัก มาตรฐาน ≥ 90 ซม.
- ลูกตั้ง มาตรฐาน ≤ 20 ซม.
- ลูกนอน มาตรฐาน ≥ 22 ซม.

ผลการตรวจสอบ :

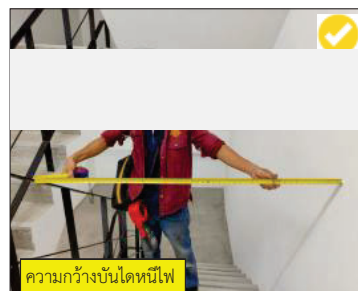
- บันไดหนีไฟ กลาง
- ความกว้างบันไดหนีไฟ และชันพักกว้าง 140 ซม.
- ลูกตั้งบันไดหนีไฟ 17 ซม.
- ลูกนอนบันไดหนีไฟ 25 ซม.

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

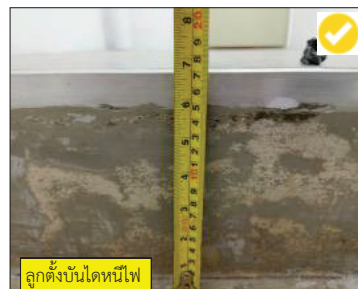
ภาพประกอบการตรวจสอบ :



บันไดหนีไฟ กลาง



ความกว้างบันไดหนีไฟ



ลูกตั้งบันไดหนีไฟ



ลูกนอนบันไดหนีไฟ

หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : บันไดหนีไฟ กลาง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

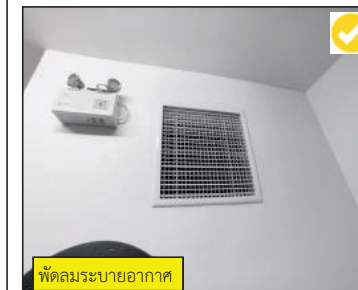
- มีช่องระบายอากาศ
- ต้องมีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ความสว่างมาตรฐานที่จุดใดๆ อย่างน้อยประมาณ 1 Lux/m²
- ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน และบันไดหนีไฟ

ผลการตรวจสอบ :

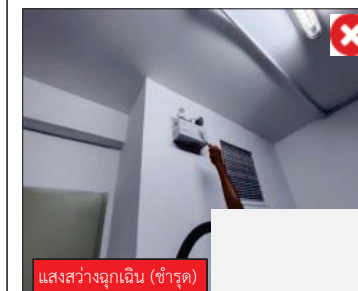
- มีพัดลมระบายอากาศ
- มีแสงสว่างฉุกเฉิน แต่ไม่สามารถใช้งานได้
- ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน และบันไดหนีไฟ

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (เลขบอกชั้นด้านนอก, แสงสว่างฉุกเฉิน)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



พัดลมระบายอากาศ



แสงสว่างฉุกเฉิน (ชำรุด)



ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน

หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

สถานที่ตรวจสอบ : บันไดหนีไฟ ฝั่งซ้าย (Zone 8)

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ความกว้างประตูหนีไฟ > 80 ซม.
- ความสูงประตูหนีไฟ > 200 ซม.
- เลขบอกชั้นที่ด้านนอก และด้านในของประตูหนีไฟ แบบสะท้อนแสง
- ติดตั้ง Door Closer

ผลการตรวจสอบ :

- บันไดหนีไฟมี 4 บันได
- ความกว้างประตูหนีไฟ 90 ซม.
- ความสูงประตูหนีไฟ 200 ซม.
- มีเลขบอกชั้นด้านในของประตูหนีไฟ แบบสะท้อนแสง แต่ด้านนอกไม่มี
- ติดตั้ง Door Closer

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (เลขบอกชั้นด้านนอก, แสงสว่างฉุกเฉิน)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : บันไดหนีไฟ ฝั่งซ้าย (Zone 8)

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ความกว้าง และชันพัก มาตรฐาน ≥ 90 ซม.
- ลูกตั้ง มาตรฐาน ≤ 20 ซม.
- ลูกนอน มาตรฐาน ≥ 22 ซม.

ผลการตรวจสอบ :

- บันไดหนีไฟ ฝั่งซ้าย (Zone 8)
- ความกว้างบันไดหนีไฟ และชันพักกว้าง 90 ซม.
- ลูกตั้งบันไดหนีไฟ 17 ซม.
- ลูกนอนบันไดหนีไฟ 25 ซม.

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : บันไดหนีไฟ ฝั่งซ้าย (Zone 8)

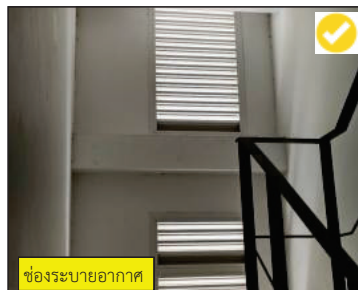
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มีช่องระบายอากาศ
- ต้องมีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ความสว่างมาตรฐานที่จุดใดๆ อย่างน้อยประมาณ 1 Lux/m²
- ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน และบันไดหนีไฟ

ผลการตรวจสอบ :

- มีช่องระบายอากาศ
- มีแสงสว่างฉุกเฉิน แต่ไม่สามารถใช้งานได้
- ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน และบันไดหนีไฟ

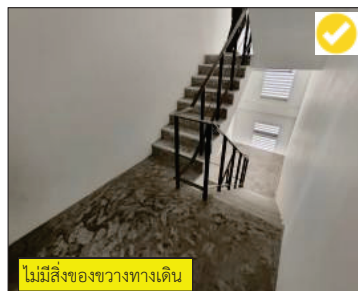
ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ช่องระบายอากาศ



แสงสว่างฉุกเฉิน (ชำรุด)



ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (เลขบอกชั้นด้านนอก, แสงสว่างฉุกเฉิน)

หัวข้อ : 2.3.2

เรื่อง : เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- เป็นชนิดส่องสว่างจากภายใน
- เป็นชนิดต่อพ่วง หรือเบ็ดเสร็จ
- สี และองค์ประกอบภาพ
- องค์ประกอบภาพสีขาว
- ฉากหลัง และพื้นที่ป้ายเพิ่มเติม : สีเขียว
- องค์ประกอบภาพ : 10 cm. หรือ 15 cm. หรือ 20 cm. หรือใหญ่กว่า

ระยะห่างป้าย

- กรณีสัญลักษณ์ป้าย 10 cm. ระยะห่าง ≤ 24 m.
- กรณีระยะห่าง > 24 m. สัญลักษณ์ป้าย = ระยะห่าง cm / 240 cm.

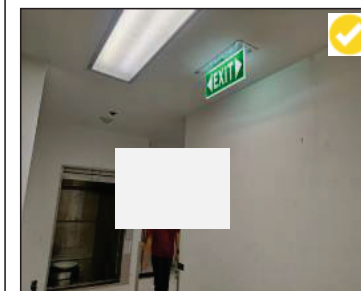
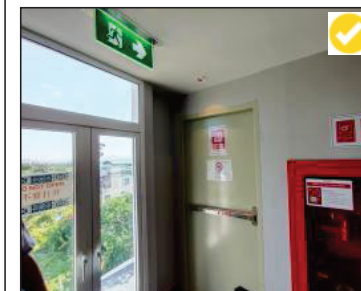
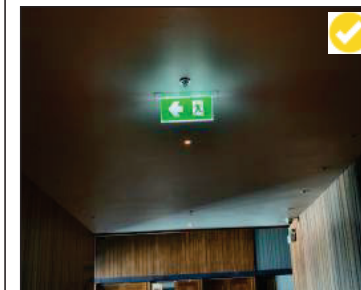
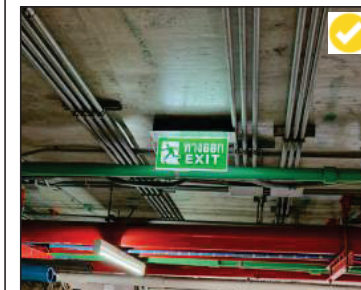
ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร

ผลการตรวจสอบ :

- เป็นชนิดส่องสว่างจากภายใน
- องค์ประกอบภาพสีขาว
- ฉากหลัง และพื้นที่ป้ายเพิ่มเติม : สีเขียว
- องค์ประกอบภาพ : 10 cm. หรือ 15 cm. หรือ 20 cm. หรือใหญ่กว่า
- ป้ายมีระยะห่างตามมาตรฐาน
- ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

สถานที่ตรวจสอบ : Generator Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- มี Yearly PM
- ควรติดตั้งฉนวนหุ้มท่อไอเสีย
- พร้อมใช้งาน

ผลการตรวจสอบ :

- ไม่มีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- Generator ขนาด 1760 kVA มีการทำ Yearly PM
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อไอเสีย
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน Generator [Ground Testing] ได้ 0.055 โอห์ม
- จากการทดสอบปรากฏว่า มีความพร้อมต่อการใช้งาน

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ไม่มีป้ายชื่อหน้าประตู



Generator ขนาด 1760 kVA



ฉนวนหุ้มท่อไอเสีย



ค่าความต้านทานของหลักดิน

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (ป้ายชื่อ, แสงสว่างฉุกเฉิน, Smoke Detector)

หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : Generator Room

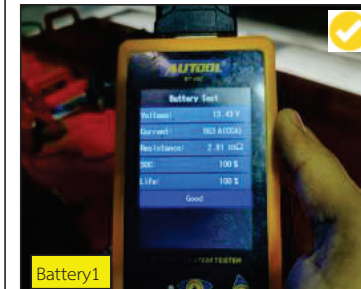
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ต้องติดตั้ง Smoke หรือ Heat Detector

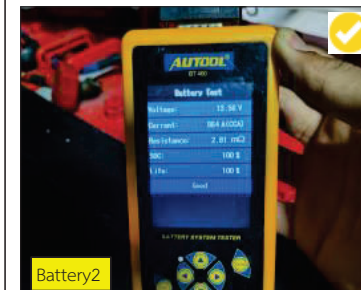
ผลการตรวจสอบ :

- ทดสอบ Battery1 ได้ 13.63 VDC., 943 CCA.
- ทดสอบ Battery2 ได้ 13.56 VDC., 964 CCA.
- ทดสอบ Battery3 ได้ 13.53 VDC., 1038 CCA.
- ทดสอบ Battery4 ได้ 13.41 VDC., 1425 CCA.
- ไม่มีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ไม่มี Smoke Detector

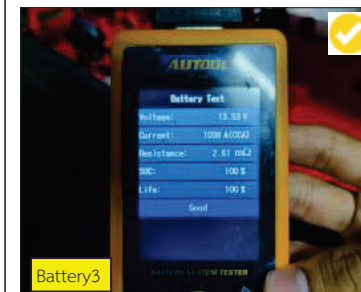
ภาพประกอบการตรวจสอบ :



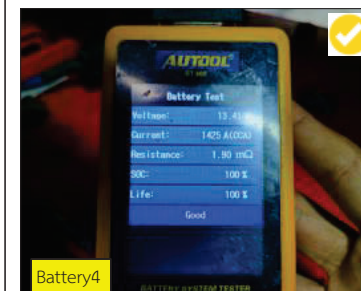
Battery1



Battery2



Battery3



Battery4

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (ป้ายชื่อ, แสงสว่างฉุกเฉิน, Smoke Detector)

หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : Generator Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือ
- สร้างเขื่อนป้องกันน้ำมันเชื้อเพลิงหกรั่วไหล
- ควรมีพัดลมระบายอากาศ

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือ
- มีเขื่อนป้องกันน้ำมันเชื้อเพลิงหกรั่วไหล
- มีช่องระบายอากาศ

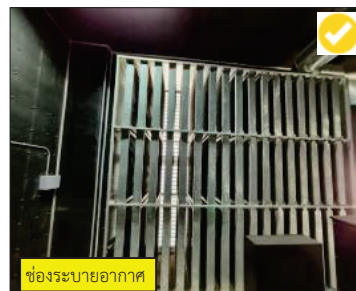
ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ดับเพลิงแบบมือถือ



เขื่อนป้องกันน้ำมัน



ช่องระบายอากาศ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (แสงสว่างฉุกเฉิน)

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

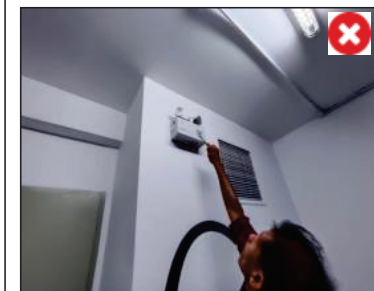
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉินครอบคลุมทั้งอาคาร
- มีค่าความสว่าง $\geq 1 \text{ Lux/m}^2$
- ความสูงจากพื้น $\geq 2 \text{ m}$.
- ถ้า $< 2 \text{ m}$. ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- ช่วงเวลาส่องสว่างต่อเนื่อง ≥ 120 นาที

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉินครอบคลุมทั้งอาคาร แต่ในหลายพื้นที่ไม่สามารถใช้งานได้
- มีค่าความสว่าง $\geq 1 \text{ Lux/m}^2$
- ความสูงจากพื้น $> 2 \text{ m}$.
- ช่วงเวลาส่องสว่างต่อเนื่อง ≥ 120 นาที

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (แสงสว่างฉุกเฉิน)

หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Smoke Detector และกระดิ่ง Horn & Strobe Light)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้องควบคุม หรือศูนย์สั่งการดับเพลิง และห้องพัก 247

มาตรฐานการตรวจสอบ :

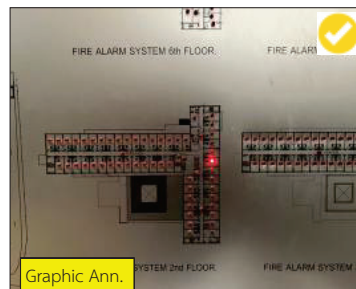
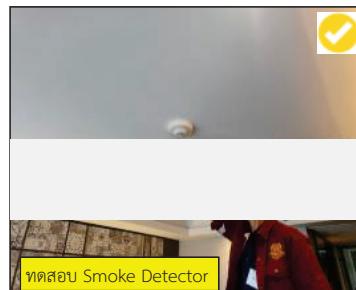
- ติดตั้ง Smoke Detector และกระดิ่ง Horn & Strobe Light ครอบคลุมทั้งอาคาร
- Smoke Detector ต้องใช้งานได้ และแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Smoke Detector และกระดิ่ง Horn & Strobe Light ครอบคลุมทั้งอาคาร
- Smoke Detector เป็นแบบ Zone
- ทดสอบ Smoke Detector ใช้งานได้ และแจ้งสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- สัญญาณเสียงแจ้งเตือนดัง 105.4 dB
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Heat Detector และกระดิ่ง Horn & Strobe Light)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้องควบคุม หรือศูนย์สั่งการดับเพลิง และหน้าห้องช่าง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

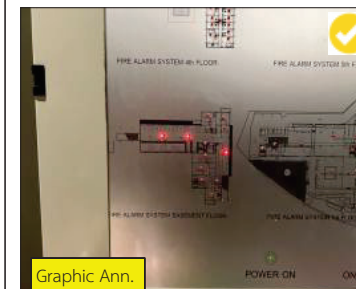
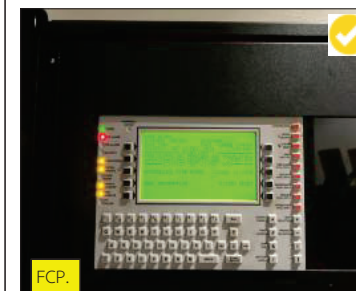
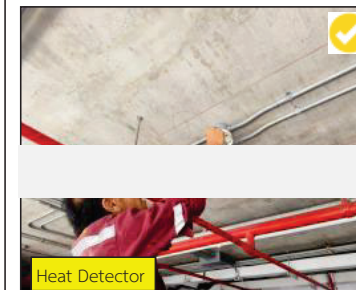
- ติดตั้ง Heat Detector และกระดิ่ง Horn and Strobe Light ครอบคลุมทั้งอาคาร และต้องใช้งานได้
- Heat Detector ต้องใช้งานได้ และแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Heat Detector และกระดิ่ง Horn and Strobe Light ครอบคลุมทั้งอาคาร
- Heat Detector เป็นแบบ Zone
- ทดสอบ Heat Detector สามารถใช้งานได้ และแสดงสถานะถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
- สัญญาณเสียงแจ้งเตือนดัง 107.0 dB
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Gas Detector และเสียงเตือนในสถานีก๊าซ)

สถานที่ตรวจสอบ : Main LPG Station

มาตรฐานการตรวจสอบ :

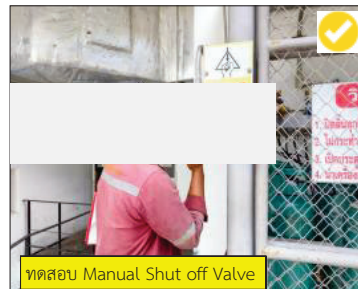
- มี Manual Shut Off Valve
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องใช้งานได้
- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB
- ต้องติดตั้ง Sprinkler

ผลการตรวจสอบ :

- สถานีแก๊ส Main Kitchen ติดตั้งแก๊ส LPG ขนาด 48 kg. จำนวน 10 ถัง
- ทดสอบ Manual Shut off Valve สามารถใช้งานได้
- ทดสอบ Gas Detector สามารถใช้งานได้ และแสดงสถานะที่ถูกตัดที่ตู้ Control
- สัญญาณเสียงแจ้งเตือนดัง 95.6 dB
- ไม่มี Sprinkler

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (Sprinkler)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Gas Detector และเสียงเตือนในครัว)

สถานที่ตรวจสอบ : Main Kitchen

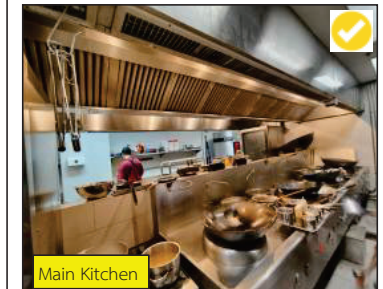
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องใช้งานได้
 - มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB
- ผลการตรวจสอบ :

- ภายในครัว Main ติดตั้ง Gas Detector ได้แต่ครัว จำนวน 8 ชุด
- ทดสอบ Gas Detector ได้แต่ครัว ทั้ง 8 ตัว ไม่สามารถใช้งานได้
- ตู้ Control ชำรุด

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (Gas Detector, ตู้ Control)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station และกระดิ่ง Horn & Strobe Light)

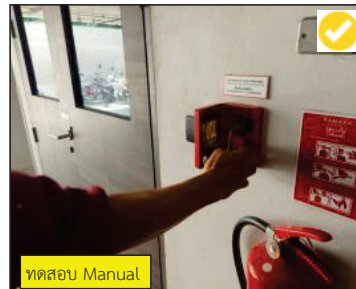
สถานที่ตรวจสอบ : ห้องควบคุม หรือศูนย์สั่งการดับเพลิง และหน้าห้องช่าง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Manual Station และ Horn and Strobe Light ครอบคลุมทั้งอาคาร
 - Manual Station ต้องใช้งานได้ และแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
 - มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB
 - กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที
- ผลการตรวจสอบ :
- ติดตั้ง Manual Station และ Horn and Strobe Light ครอบคลุมทั้งอาคาร
 - Manual Station เป็นแบบ Zone
 - ทดสอบ Manual Station สามารถใช้งานได้ แจ้งสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง
 - สัญญาณเสียงแจ้งเตือนดัง 101.9 dB
 - กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

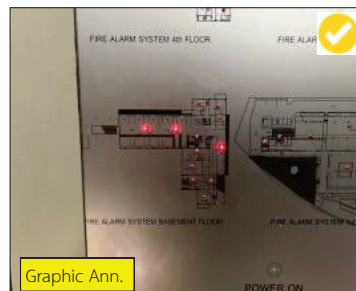
ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ทดสอบ Manual



FCP.



Graphic Ann.



เสียงแจ้งเตือนดัง

หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

สถานที่ตรวจสอบ : ห้องควบคุม หรือศูนย์สั่งการดับเพลิง

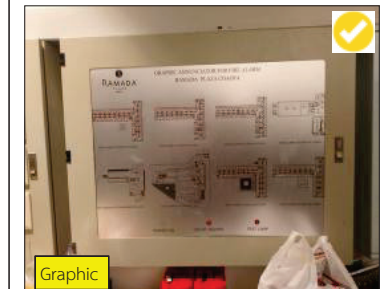
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มีความพร้อมต่อการใช้งาน
- ผลการตรวจสอบ :
- มีความพร้อมต่อการใช้งาน
- สถานะหน้าตู้ FCP. พบว่ามี Trouble 66 Point.

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



FCP.



Graphic



Trouble

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (Trouble)

หัวข้อ : 2.3.7

เรื่อง : ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร
- ต้องจัดให้มี FHC. และอุปกรณ์ที่ระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และต้องพร้อมใช้งาน
- ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- ถูกต้องตามประเภทของเชื้อเพลิง

ผลการตรวจสอบ :

- ครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร
- มีชุดอุปกรณ์ดับเพลิง ที่ช่างห้อง Loss Prevection ถูกต้องตามมาตรฐาน และอยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน
- มี FHC. และอุปกรณ์ที่ระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร อยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน
- มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ถูกต้องตามประเภทของเชื้อเพลิง และอยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ชุดอุปกรณ์ดับเพลิง



FHC.



FHC.



ถังดับเพลิงแบบมือถือ

หัวข้อ : 2.3.7

เรื่อง : ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

ผลการตรวจสอบ :

- มีผ้าคลุมกันไฟ (Fire Blanket) ภายในครัว ถูกต้องตามมาตรฐาน และอยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน
- มีระบบ FM200 ภายในห้อง Server ถูกต้องตามประเภทของเชื้อเพลิง และอยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ผ้าคลุมกันไฟ



ตู้ Contortl FM200



ถังดับเพลิง FM200

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

สถานที่ตรวจสอบ : Fire Pump Room

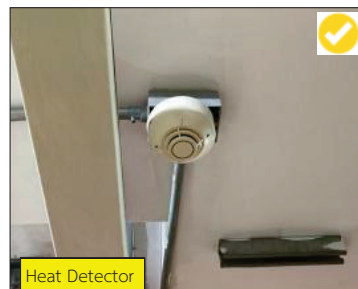
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อไอเสีย
- ต้องติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉิน
- ต้องติดตั้ง Smoke หรือ Heat Detector
- ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ

ผลการตรวจสอบ :

- ไม่มีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- ไม่มีฉนวนหุ้มท่อไอเสีย
- ไม่มีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Heat Detector
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (ป้ายชื่อ, ฉนวนหุ้มท่อ, แสงสว่างฉุกเฉิน)

หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : Fire Pump Room

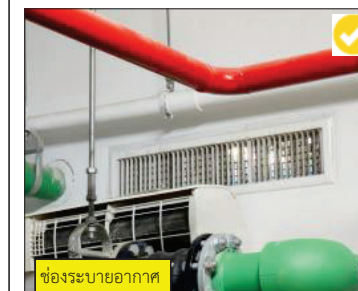
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- สร้างเขื่อนป้องกันน้ำมันหกรั่วไหล
- ควรมีระบบระบายอากาศ
- ทางเข้าออกได้สะดวก ไม่มีสิ่งของมาขวางทั้ง 2 ข้างของทางเข้าออก

ผลการตรวจสอบ :

- มีเขื่อนป้องกันน้ำมันหกรั่วไหล
- ติดตั้งช่องระบายอากาศ
- ทางเข้าออกได้สะดวก ไม่มีสิ่งของมาขวางทั้ง 2 ข้างของทางเข้าออก

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.8

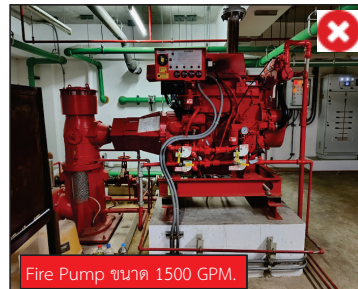
เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

สถานที่ตรวจสอบ : Fire Pump Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีการตรวจเช็คอุปกรณ์พร้อมใช้งาน
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก
- ผลการตรวจสอบ :
 - จากการทดสอบ Fire Pump ปรากฏว่าไม่พร้อมใช้งาน
 - ทดสอบ Battery1 ได้ 12.87 VDC., 117 CCA. (เสื่อมสภาพ)
 - ทดสอบ Battery2 ไม่สามารถใช้งานได้
 - มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกจำนวน 1 จุด มีป้ายระบุชัดเจน
 - Fire Pump ขนาด 1500 GPM. ต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 30 นาที จำนวน 171 Cu.m. เมื่อพิจารณาจากถังน้ำสำรองข้างต้นถือว่าเพียงพอ

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



Fire Pump ขนาด 1500 GPM.



Battery1 เสื่อม



Battery2 ไม่สามารถใช้งานได้



หัวรับน้ำดับเพลิง

	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (Fire Pump, Battery1, Battery2)

หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

สถานที่ตรวจสอบ : ทางเข้าลานจอดรถ และ Fire Pump Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องจัดให้มี Fire Pump และต้องพร้อมใช้งาน
- ที่จุดไกลสุด หรือสูงสุดของอาคาร Flow > 190 LPM @ Hose 2.5" หรือ 30 LPM @ Hose 1", Pressure > 65 PSI.
- Jokey Pump หยุดที่ Churn Pressure (PSI) เริ่มทำงานที่ Churn Pressure (PSI) – 10 PSI
- Fire Pump เริ่มทำงานที่ Jokey Pump เริ่มทำงาน – 10 PSI
- ผลการตรวจสอบ :
 - จากการทดสอบระบบน้ำดับเพลิง ปรากฏว่าพร้อมใช้งาน และทำการทดสอบที่จุดไกลสูงสุดของอาคาร ได้
 - อัตราการไหลในท่อ (Flow) = 237.69 LPM.
 - แรงดันในท่อ (Pressure) = 115 PSI.
 - Jokey Pump เริ่มทำงานที่ 120 PSI., หยุดที่ 130 PSI.
 - Fire Pump เริ่มทำงานที่ 110 PSI.

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ทดสอบสาย 2.5"



อัตราการไหลในท่อ



แรงดันในท่อ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.9

เรื่อง : ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

สถานที่ตรวจสอบ : ทางเข้าลานจอดรถ และ Fire Pump

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น Sprinkler หรือเทียบเท่าครอบคลุมทั่วทั้งอาคาร
- อัตราการไหล > 24 LPM
- แรงดันในท่อ > 15 PSI

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้งระบบดับเพลิงครอบคลุมทั่วทั้งอาคาร
- อัตราการไหลในท่อ (Flow) = 126.62 LPM
- แรงดันในท่อ (Pressure) = 113 PSI

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ทดสอบสาย Sprinkler



อัตราการไหลในท่อ



แรงดันในท่อ

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.10

เรื่อง : ระบบป้องกันฟ้าผ่า

สถานที่ตรวจสอบ : คาดฟ้า

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องจัดให้มีระบบล่อฟ้า
- ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) มาตรฐาน ≤ 5 โอห์ม

ผลการตรวจสอบ :

- มีระบบล่อฟ้าแบบ Early Streamer Emission (ESE)
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) ได้ 3.0 โอห์ม

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ระบบล่อฟ้าแบบ ESE



ทดสอบค่าความต้านทานหลักดิน



ค่าความต้านทานหลักดิน

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 4.1

เรื่อง : แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม และศูนย์สั่งการดับเพลิง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องจัดให้มีแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร
- ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนต้องทราบ และปฏิบัติได้
- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

ผลการตรวจสอบ :

- มีแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร
- ได้สัมภาษณ์พนักงานแผนก Engineer ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- สามารถอธิบายขั้นตอนการสื่อสารระหว่างแผนกวิศวกรรม และลูกค้าเพื่อดำเนินการอพยพไปยังจุดรวมพลตามขั้นตอนของแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร ซึ่งสามารถลดการเสียชีวิตจากเหตุเพลิงไหม้ได้
- มีแบบแปลนเพื่อการดับเพลิงในห้องวิศวกรรม และห้องควบคุม, ศูนย์สั่งการดับเพลิง

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 4.2

เรื่อง : แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

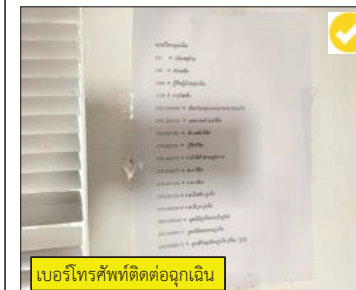
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- คู่มือขั้นตอน และวิธีปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- แผนการซ้อมหนีไฟ และอพยพผู้ใช้อาคาร ซ้อมดับเพลิง และการปฐมพยาบาล
- มีจุดรวมพล และป้ายจุดรวมพล

ผลการตรวจสอบ :

- มีคู่มือขั้นตอน และวิธีปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- มีแผน และดำเนินการการซ้อมหนีไฟ และอพยพผู้ใช้อาคาร ซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 4-5 ธันวาคม 2566
- ได้มีการกำหนดจุดรวมพลจำนวน 1 จุด มีป้ายระบุชัดเจน
- มีบอร์ดโทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน เพื่อติดต่อกับหน่วยงานภายนอกเมื่อเกิดเหตุ

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 4.5

เรื่อง : สระว่ายน้ำ

สถานที่ตรวจสอบ : สระว่ายน้ำหาดฟ้า

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มีห่วงชูชีพ
- มีเลขบอกความลึก

ผลการตรวจสอบ :

- มีสระว่ายน้ำ 1 สระ
- มีห่วงชูชีพ
- มีเลขบอกความลึก

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



สระว่ายน้ำ



ห่วงชูชีพ



เลขบอกความลึก

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

1. มีอุปกรณ์ รวมทั้งระบบบริหารจัดการความปลอดภัยอยู่ในระดับดี มีวงระบบการทดสอบ และบำรุงรักษาให้ครอบคลุมอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ และอุปกรณ์เกี่ยวกับระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยได้ครบถ้วน
2. มีดำเนินการอบรมการป้องกัน และระงับอัคคีภัยเบื้องต้น รวมทั้งการซ้อมอพยพหนีไฟ และการปฐมพยาบาล
3. อาคารสามารถใช้งานได้ดี มีความพร้อมในการตอบสนองต่อเหตุฉุกเฉิน

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร ผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซวท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด.....ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมาย

โดย นายธนภุต ดารารัตน์โรจน์ กรรมการผู้มีอำนาจ

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร ผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซวท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด.....ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมาย

โดย นายสุรพล ดารารัตน์โรจน์ กรรมการผู้มีอำนาจ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบอาคาร

(บริษัท เอนจิเนียเนียทอินสเปกเตอร์ จำกัด โดย นาย บุญเลิศ จงจิตร)

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น. 0283/2560

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2567

ภาคผนวก ข-4

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



ยธ.๕

ใบรับแจ้งก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕

เลขที่ 149 / ๒๕๕๙

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์โฮเทล จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑ หมู่ที่ - ถนน เจริญราษฎร์ แขวง ท่งวัดดอน เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก / ซอย -
ถนน - หมู่ที่ ๒ ตำบล วิจิตร อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลข - ในที่ดินของ บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์โฮเทล จำกัด

ข้อ ๒ เบนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
๒.๑ ชนิด อาคาร คสล. ๗ ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๒๖๕ ห้องพัก เพื่อใช้เป็น โรงแรม
มีพื้นที่รวมกัน ๑๗,๐๙๒ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน ๗๓ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน - ตารางเมตร/เมตร/ที่จอดรถ ที่กั้นรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน - ตารางเมตร / เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

เป็นสถาปนิกผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร
สถาปนิกผู้ควบคุมงาน
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และ
ระบบระบายอากาศ และป้องกันเพลิงไหม้
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการ
ระบายน้ำทิ้ง
๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการ ระบายน้ำทิ้ง
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานประปา
๗) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์

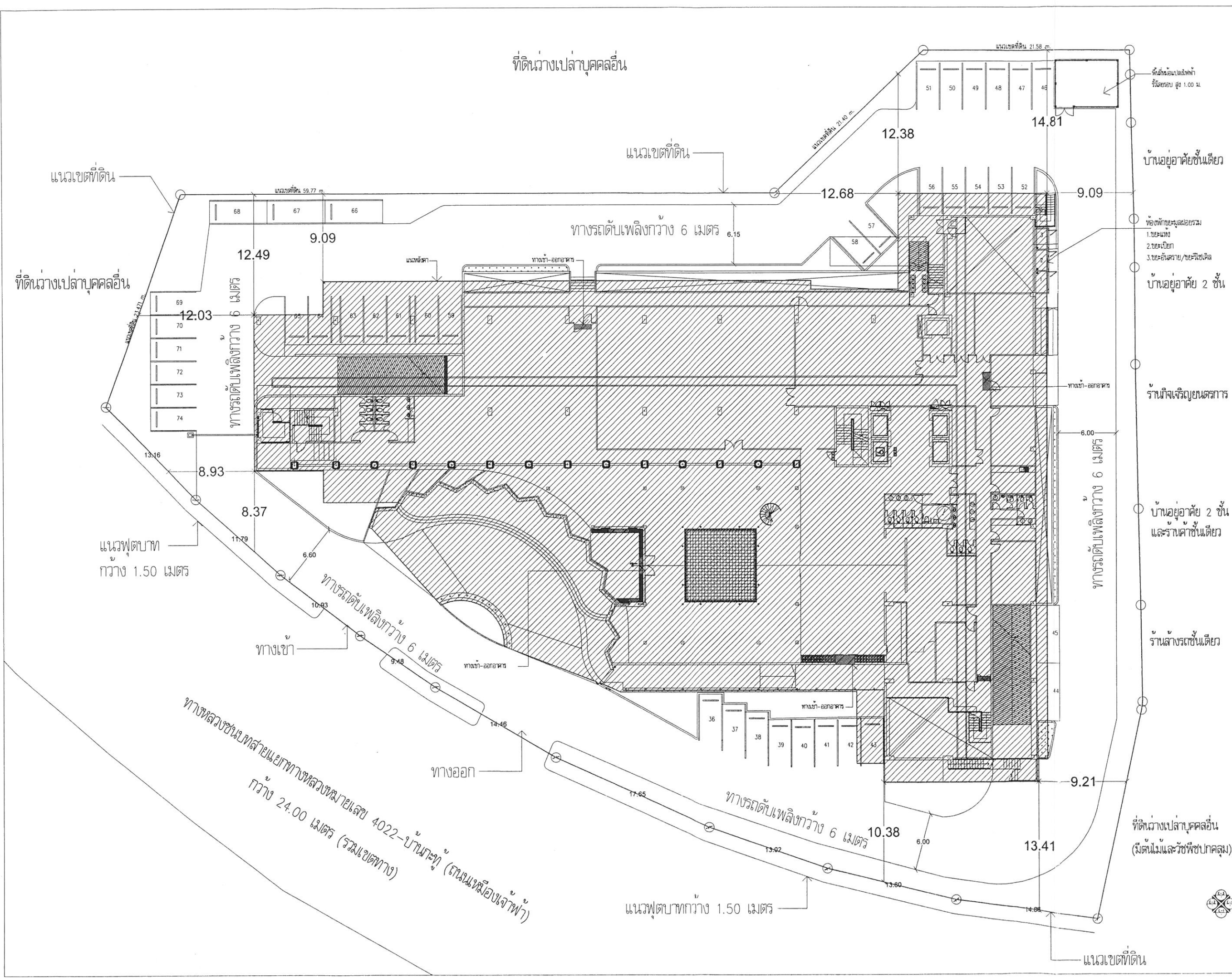
ภาคผนวก ข-5

ผังบริเวณ แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน รูปตัด ของอาคาร

ภาคผนวก ก-1

ผังบริเวณ แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา

รูปด้าน รูปตัด ของอาคาร



PROJECT

โรงแรม รามาดา เจ้าฟ้าภูเก็ต
 RAMADA CHAOFA PHUKET HOTEL
 จำนวน 285 ห้อง

LOCATION :

ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท เซ็นทรัล โฮเทล จำกัด
 Southern Star Hotel Co., Ltd.
 1 ถนนวิภาวดี แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
 โทร : (02) 210-8888-9 Fax : (02) 210-8813 M. 085-088-8815
 Email : nss@ss-group.com, gong@ss@ss.com, www.sss-group.com

ARCHITECTS

บริษัท อัครสถาปัตย์วิศวกรรมและสิ่งแวดล้อม จำกัด
 287 ซ. อนุสรณ์ 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร : 02-657-0904

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

บริษัท ดีไซน์ ชีฟ จำกัด
 91/108 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบ้านนา จังหวัด นครนายก 11120
 โทร : 02-004-8500 Email : info@designchief.com

INTERIOR & LANDSCAPE ARCHITECT

plang:D:studio
 บริษัท พลังดี สตูดิโอ จำกัด
 Studio Co., Ltd. 245, Sot.Rangsit-Rakonkhyek200,
 T.Prachasitpatt, A.Thanyaburi Pratumthani, 12130 Thailand
 โทร : 083-089-6052 Fax : 02-527-5083 www.plangdstudio.com

KEY PLAN

BUILDING'S CODE

1505AR_CAS PHUKET

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

SCALE : 1 : 350

DWG. NO.

CHECKED :

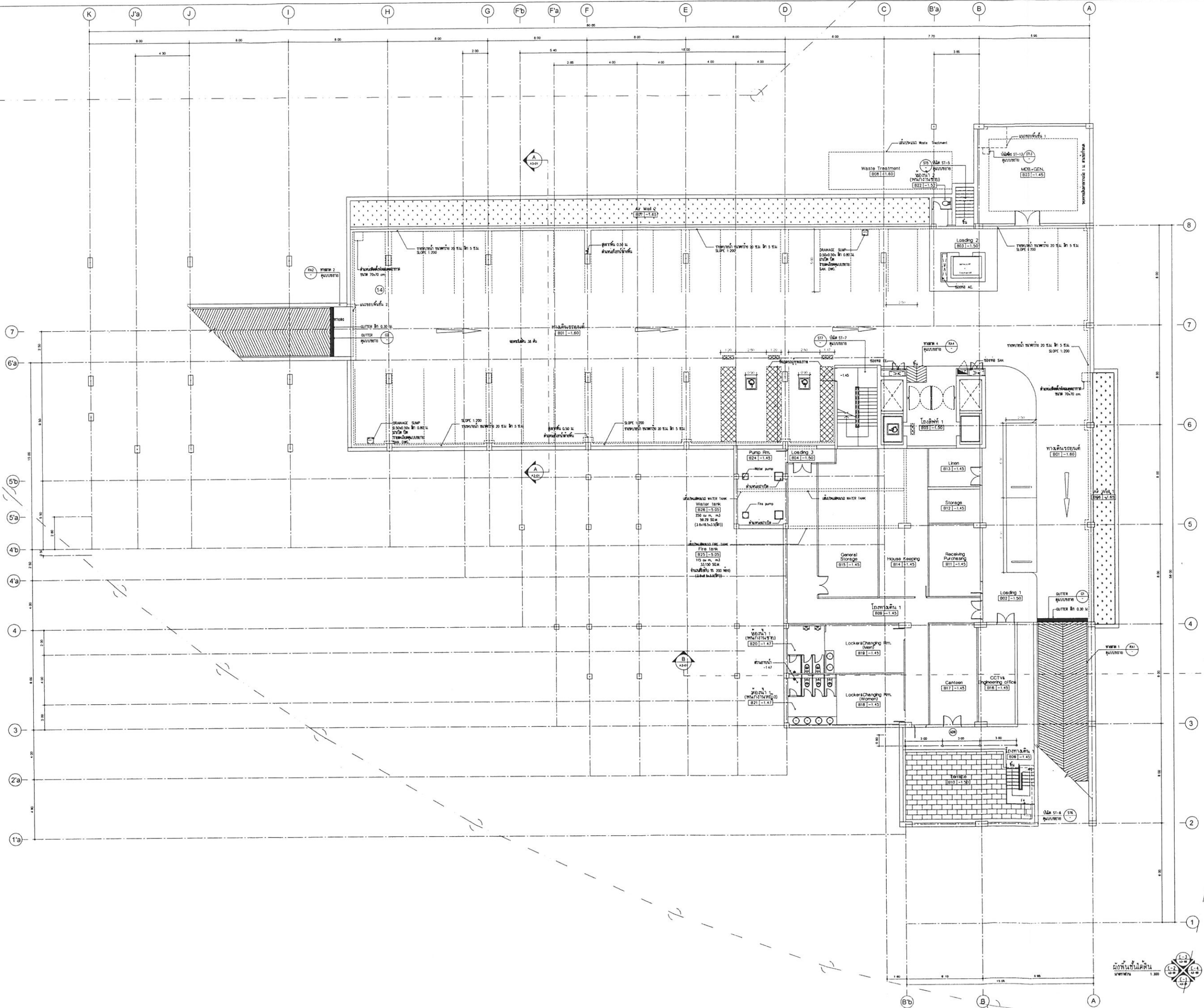
APPROVED :

DATE :

TOTAL

Notes

This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



PROJECT



โรงแรม รามา Chaofa Phuket
RAMADA CHAOF PHUKET HOTEL
จำนวน 265 ห้อง

LOCATION :
ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER



บริษัท ดาวโรงแรม โฮเทล โซเทิล
Southern Star Hotel Co., Ltd.
1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120
โทร (662) 210-8888-9 FAX (662) 210-8813 M 085-088-8115
Email : hnd@ss-hotel.com , group@ss-hotel.com www.ssh-group.com

ARCHITECTS



บริษัท อำนวยการสถาปัตย์และวิศวกรรม จำกัด
397 9 ถนนวิภาวดี 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10150
โทร : 02-967-9904

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL



บริษัท ดีที ซีเอสเอ็ม จำกัด
91/05 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบ้านใหม่ จังหวัดปทุมธานี 11120
โทร : 02-004-8500 Email : info@deetyesystem@gmail.com

INTERIOR & LANDSCAPE ARCHITECT

plang:D:studio

บริษัท พลังดี สตูดิโอ จำกัด
Studio Co., Ltd. 245, Soi Rangsi, Pathum Thani 12130 Thailand
T: 085-088-6052 Fax : 02-527-5083 www.plangdstudio.com

KEY PLAN

BUILDING'S CODE
1505AR_CAS PHUKET

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ที่ดิน

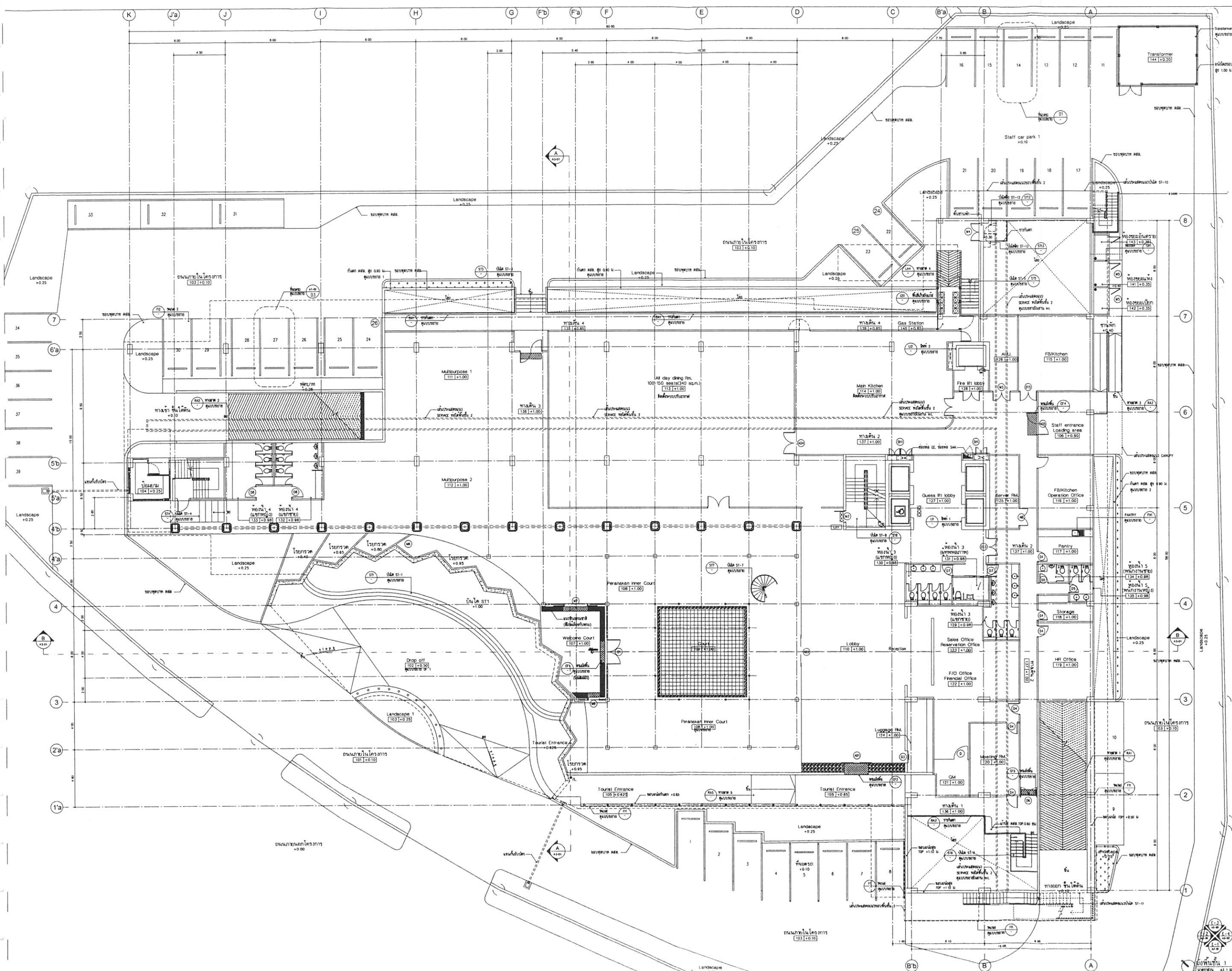
SCALE : 1 : 300 DWG. NO.

CHECKED :

APPROVED :

DATE : TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site Only figured dimensions and grid lines are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing



PROJECT

โรงแรม รามาชา โฟร์ภูเก็ต
RAMADA CHAOF PHUKET HOTEL
จำนวน 265 ห้อง

LOCATION :
ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท เซาท์สตาร์ โฮเทล จำกัด
Southern Star Hotel Co., Ltd.
1 ถนนวิภาวดี ภูเก็ต ภูเก็ต 83000
โทร (061) 810-8888 - 9 FAX (061) 810-8813 M. 085-088-8115
Email : nandee@ssg-group.com , gong@ssg-hotel.com www.ssg-group.com

ARCHITECTS

บริษัท ปลังดี สตูดิโอ จำกัด
387 ซ. ภูเก็ต 25 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร 02-867-0904

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

บริษัท ปลังดี สตูดิโอ จำกัด
387 ซ. ภูเก็ต 25 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร 02-867-0904

INTERIOR & LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท ปลังดี สตูดิโอ จำกัด
Studio Co., Ltd. 245, So. Rongkri - Nakhon Si Thammarat, Thailand
1 Phrasimhai, A. Thanyaburi Phrasimhai, 12130 Thailand
โทร 083-089-6052 Fax 02-527-5063 www.plangstudio.com

KEY PLAN

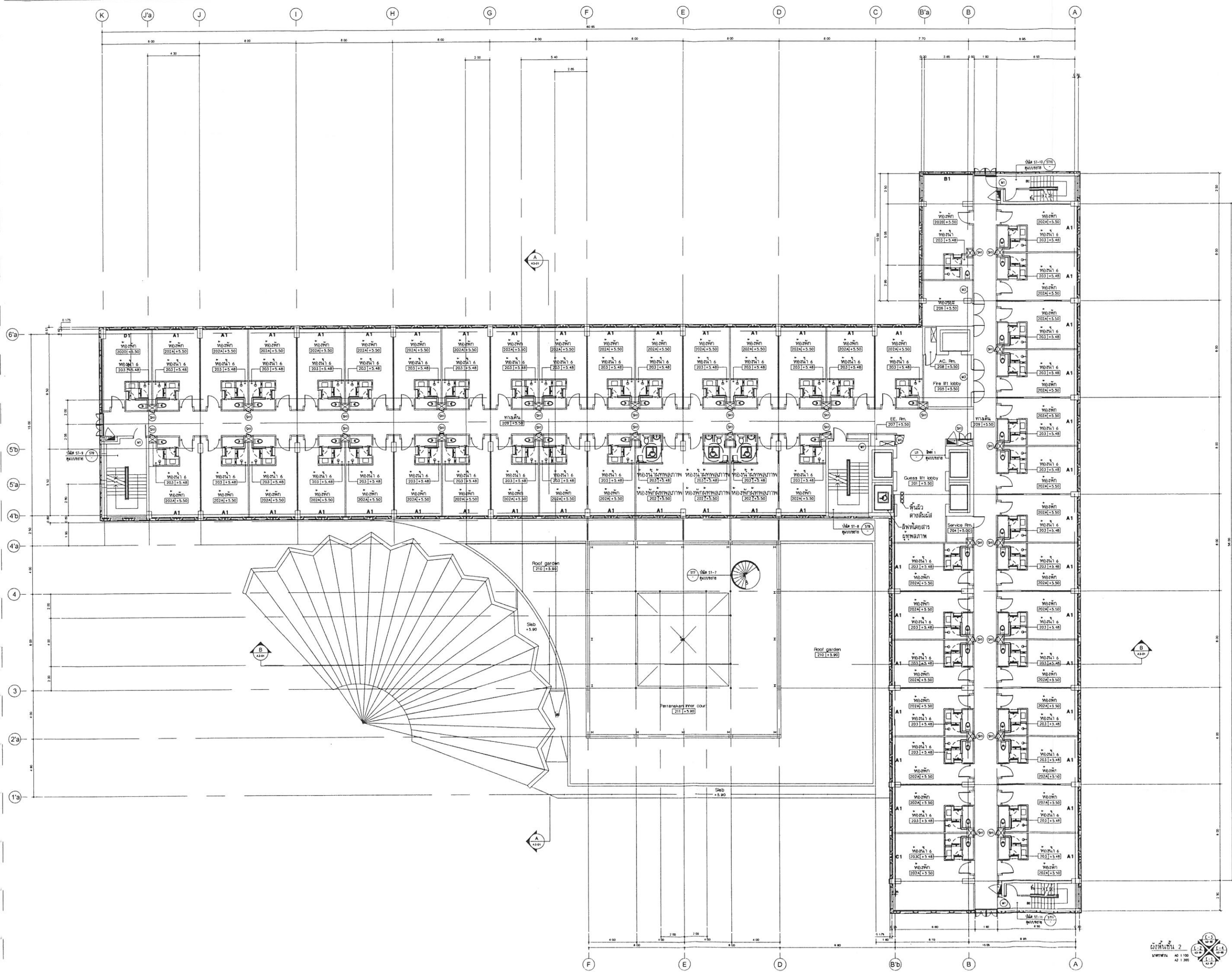
BUILDING'S CODE
1505AR_CAS PHUKET

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 1

SCALE : 1 : 300	DWG. NO.
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.





PROJECT



โรงแรม รามาชา ภูเก็ต
RAMADA CHAOFA PHUKET HOTEL
จำนวน 265 ห้อง

LOCATION :
ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER



บริษัท เซ็นทรัล โฮเทล
Southern Star Hotel Co., Ltd.
1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330
โทร (662) 010-8888 - 9 FAX (662) 010-8813 W-05-058-8115
Email : nnd@ss-hotel-group.com , gng499@hotmail.com www.ssg-group.com

ARCHITECTS



บริษัท อัครสถาปัตย์วิศวกรรมและสิ่งแวดล้อม จำกัด
397 ซ. เสน่ห์ราษฎร์รังสรรค์ 25 แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10150
โทร : 02-867-0904

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL



บริษัท สยาม วิศวกรรม จำกัด
พ.ศ. 2535 5 ซ. เสน่ห์ราษฎร์รังสรรค์ แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 11130
โทร : 02-004-8000 Email : siameng@seeyee.com

INTERIOR & LANDSCAPE ARCHITECT

plang:D:studio

บริษัท พลังงานสถาปัตย์ จำกัด
Studio Co., Ltd. 245, Soi Rangsit - Nakhon Phanom Rd.
1 Prachinburi, A. Prachinburi, Prachinburi, 32130 Thailand
โทร : 083-089-6052 Fax : 02-527-5083 www.plangstudio.com

KEY PLAN

BUILDING'S CODE
1505AR_CAS PHUKET

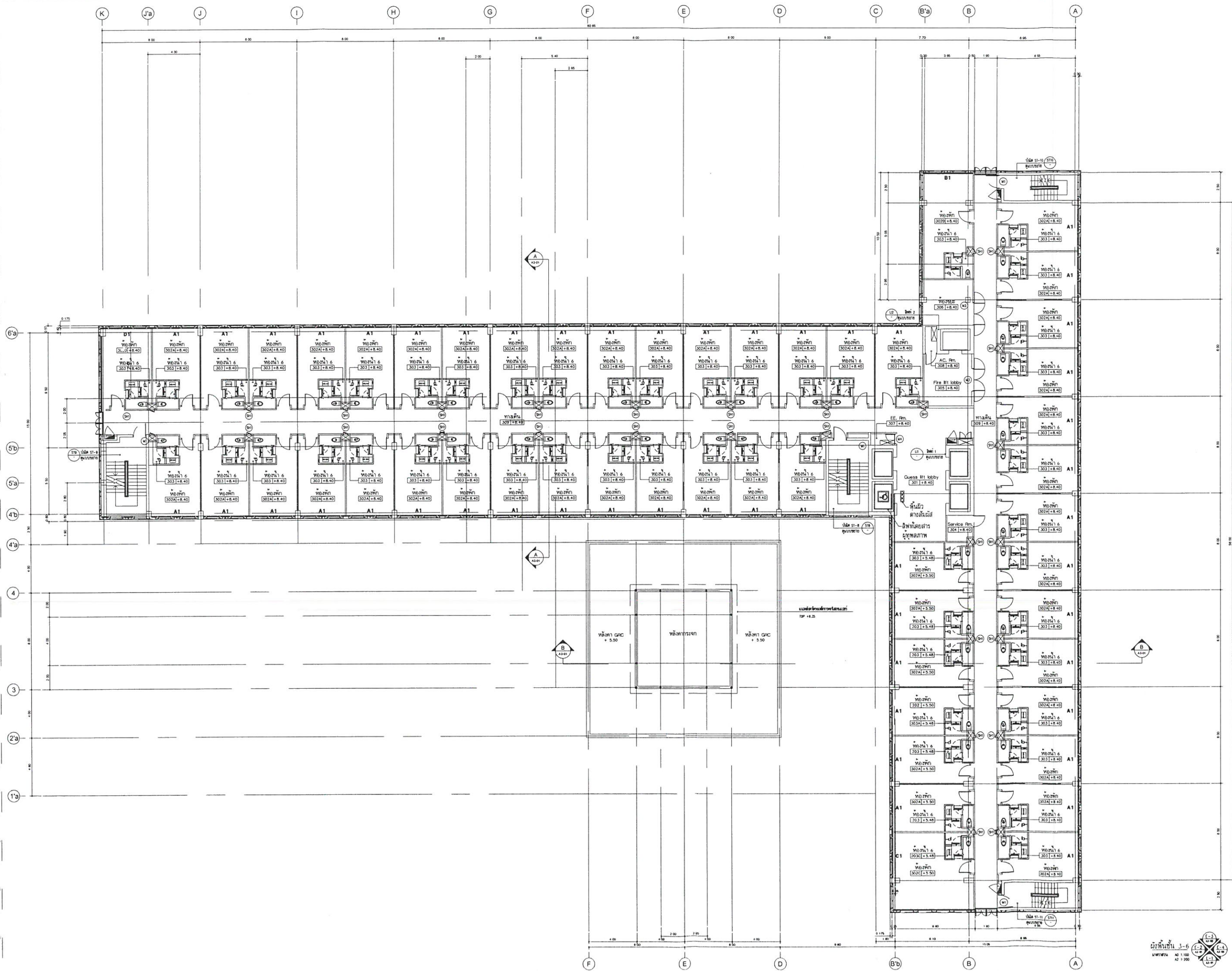
DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 2

SCALE : 1 : 100 DWG. NO.

CHECKED :
APPROVED :

DATE : TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



PROJECT



โรงแรม รามาชา ภูเก็ต
RAMADA CHAOFA PHUKET HOTEL
จำนวน 265 ห้อง

LOCATION :
ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER



1. บริษัท สดาร์ โฮเทล
Southern Star Hotel Co., Ltd.
1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทรศัพท์ : 02-010-8888-9 FAX : 02-010-8811-11-055-056-0115
Email : nms@ss-hotel.com , group999@hotmail.com www.ssh-hotel.com

ARCHITECTS



7. บริษัท สถาปนิก/ดัดแปลงศิลปกรรม (ส่วนที่ 1) จำกัด
397 ซ. แดงมณีรังสิต 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทรศัพท์ : 02-867-0904

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL



6. บริษัท อีที ซีเอส จำกัด
87/109 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 11120
โทรศัพท์ : 02-024-8500 Email : etec@etec-engineering.com

INTERIOR & LANDSCAPE ARCHITECT

plang:D:studio

บริษัท พลังงานสร้างสรรค์ จำกัด
Studio Co. Ltd. 245, So. Rangsi - Nakhon Si Thammaraj Rd.
Prachinburi - A Thanyaburi Pathumthani, 17130 Thailand
โทรศัพท์ : 083-089-8052 Fax : 02-527-5083 www.plangdstudio.com

KEY PLAN

BUILDING'S CODE
1505AR_CAS PHUKET

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 3-6

SCALE : 1 : 100

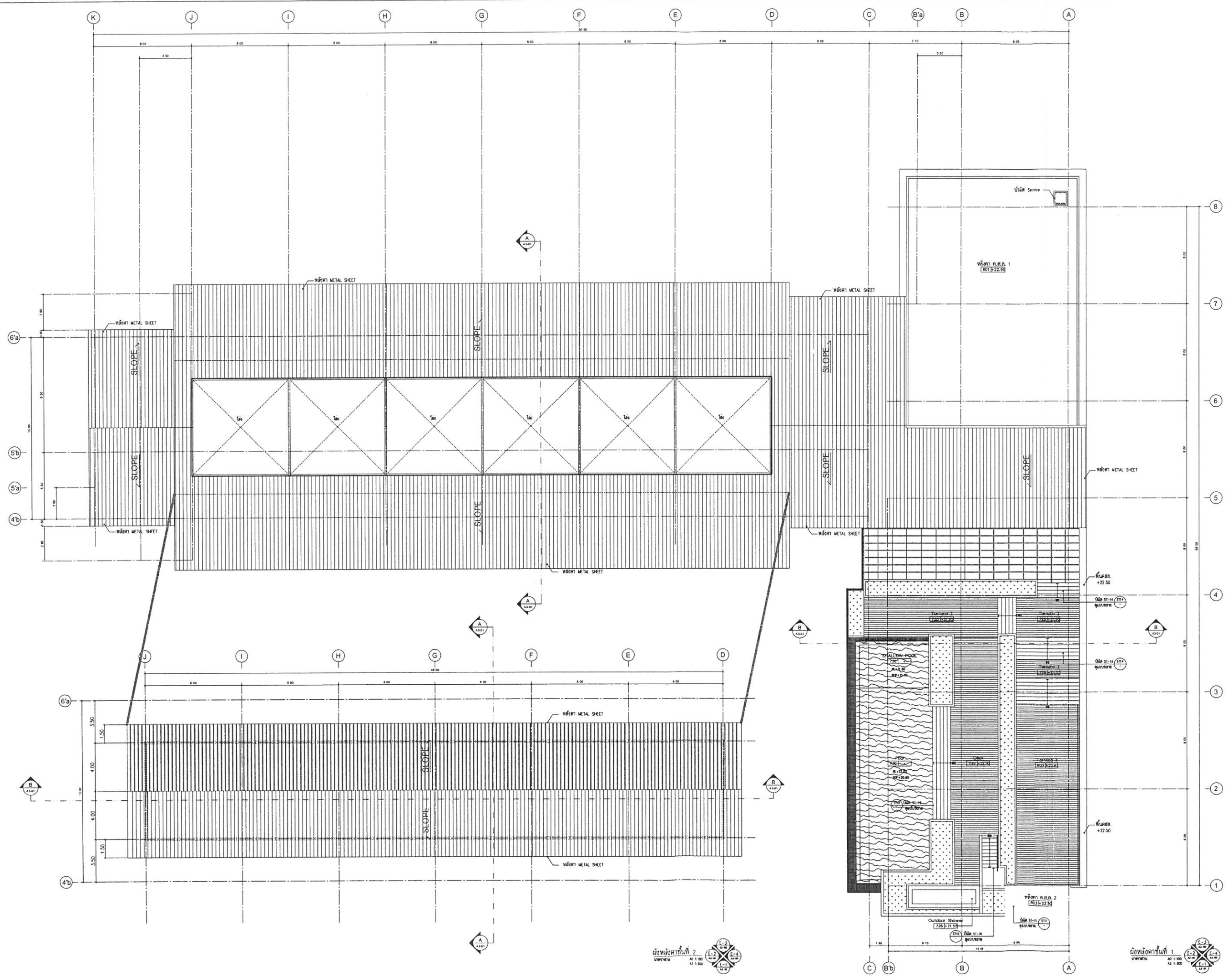
CHECKED :

APPROVED :

DATE :

Notes

This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



PROJECT

RAMADA CHAOFA PHUKET

โรงแรม รามาชา ภูเก็ต
RAMADA CHAOFA PHUKET HOTEL
จำนวน 265 ห้อง

LOCATION :
ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER


Southern Star Hotel Co., Ltd.
1 ถนนวิภาวดี แขวงวัดถนน เหนือเขต ภูเก็ต 83000
โทร (662) 210-8888-9 FAX (662) 210-8813 M: 085-085-8115
Email : nido@ss-hotel-group.com , gung@ss-hotel.com www.ssr-group.com

ARCHITECTS


บริษัท อารักษ์สถาปัตย์ จำกัด
387 ซ. ภูเก็ตซอย 25 เขตเทศบาลนครภูเก็ต ภูเก็ต 83000
โทร : 02-677-0904

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL


บริษัท สี่ริ้ว จำกัด
9/109 หมู่ 5 ตำบล บำเหน็จ อำเภอ บำเหน็จ จังหวัด นครราชสีมา 33110
โทร : 02-504-8500 Email : nido@ss-hotel-group.com

INTERIOR & LANDSCAPE ARCHITECT

plang:D:studio
บริษัท พลังดี สตูดิโอ จำกัด
Studio Co., Ltd. 245, Soi Rong-Rong-Hongkong, 30,
1 Prachaburi, A. Thanyaburi, Prachaburi, 12130 Thailand
โทร : 083-083-6552 Fax : 02-527-5083 www.plangdostudio.com

KEY PLAN

BUILDING'S CODE
1505AR_CAS PHUKET

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่

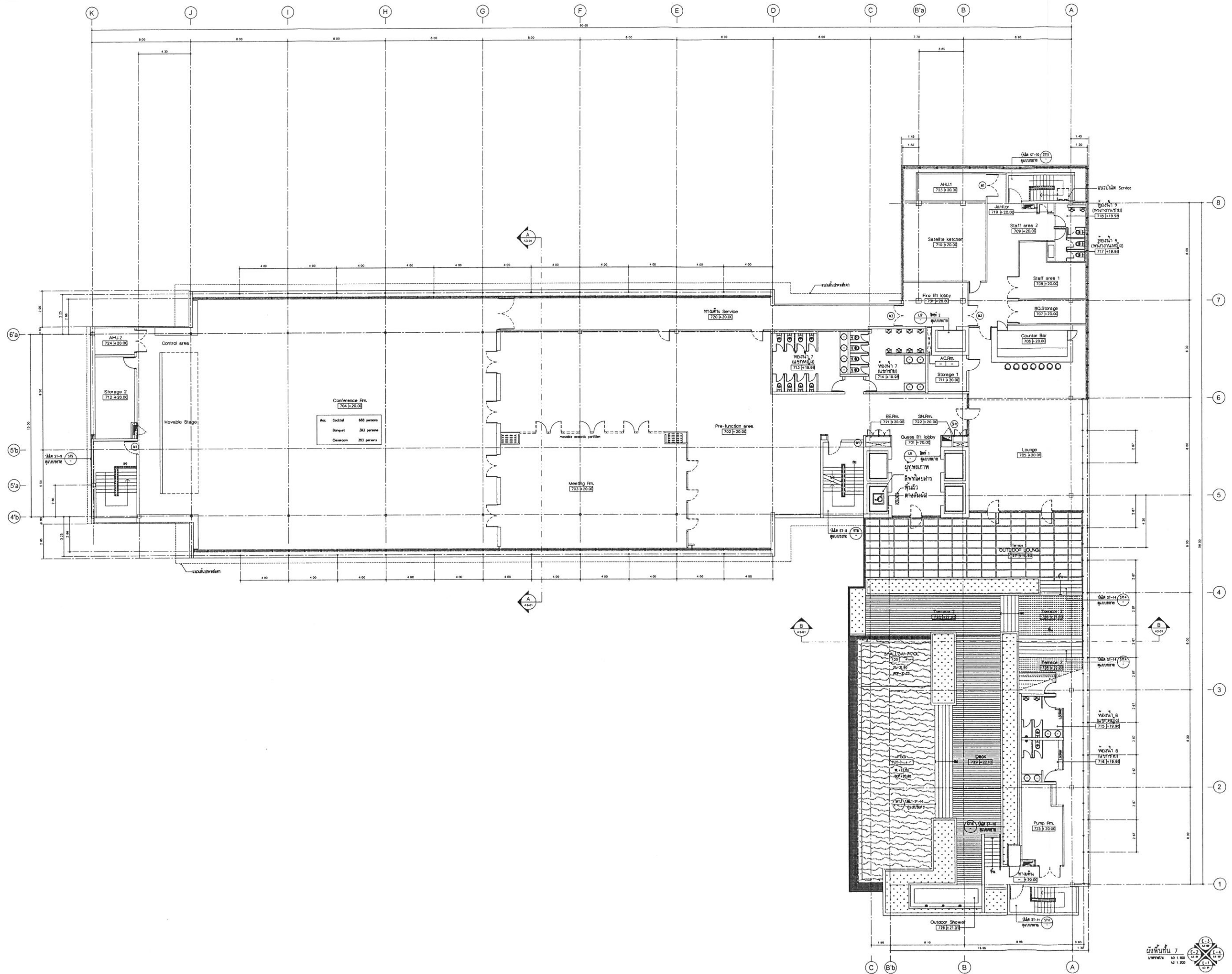
SCALE : 1 : 100 DWG. NO.

CHECKED :

APPROVED :

DATE : TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



PROJECT

RAMADA CHAOFA PHUKET

โรงแรม รามาชา ภูเก็ต
RAMADA CHAOFA PHUKET HOTEL
จำนวน 285 ห้อง

LOCATION :
ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER

Southern Star Hotel Co., Ltd.

บริษัท เซาเทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด
Southern Star Hotel Co., Ltd.
1 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10700
โทร (06) 210-0000-8 FAX (06) 210-0013 M. 085-000-8115
Email : rando@ss-hotel.com , group@ss-hotel.com , web-ss-hotel.com

ARCHITECTS

plang:D:studio

บริษัท พลัง ดี สตูดิโอ จำกัด
9/105 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
โทร : 02-504-8500 Email : info@plangdstudio.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

บริษัท พลัง ดี สตูดิโอ จำกัด
9/105 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
โทร : 02-504-8500 Email : info@plangdstudio.com

INTERIOR & LANDSCAPE ARCHITECT

plang:D:studio

บริษัท พลัง ดี สตูดิโอ จำกัด
studio Co., Ltd. 313,56 Bangkai-Phumthong Rd.,
1 Phumthong, A Thanyaburi Phumthong, 17150 Thailand
โทร : 083-989-6052 Fax : 02-527-5063 www.plangdstudio.com

KEY PLAN

BUILDING'S CODE
1505AR_CAS PHUKET

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 7

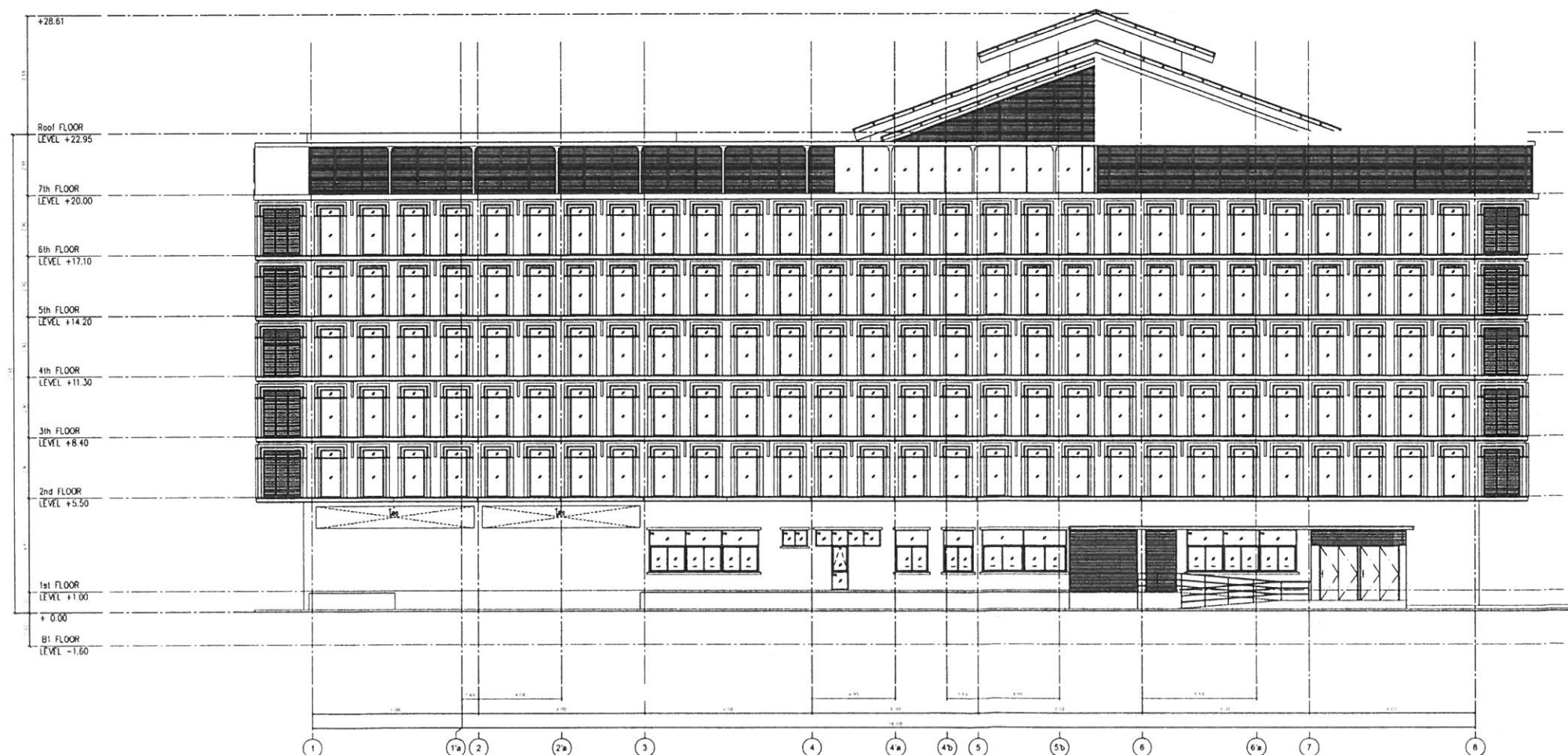
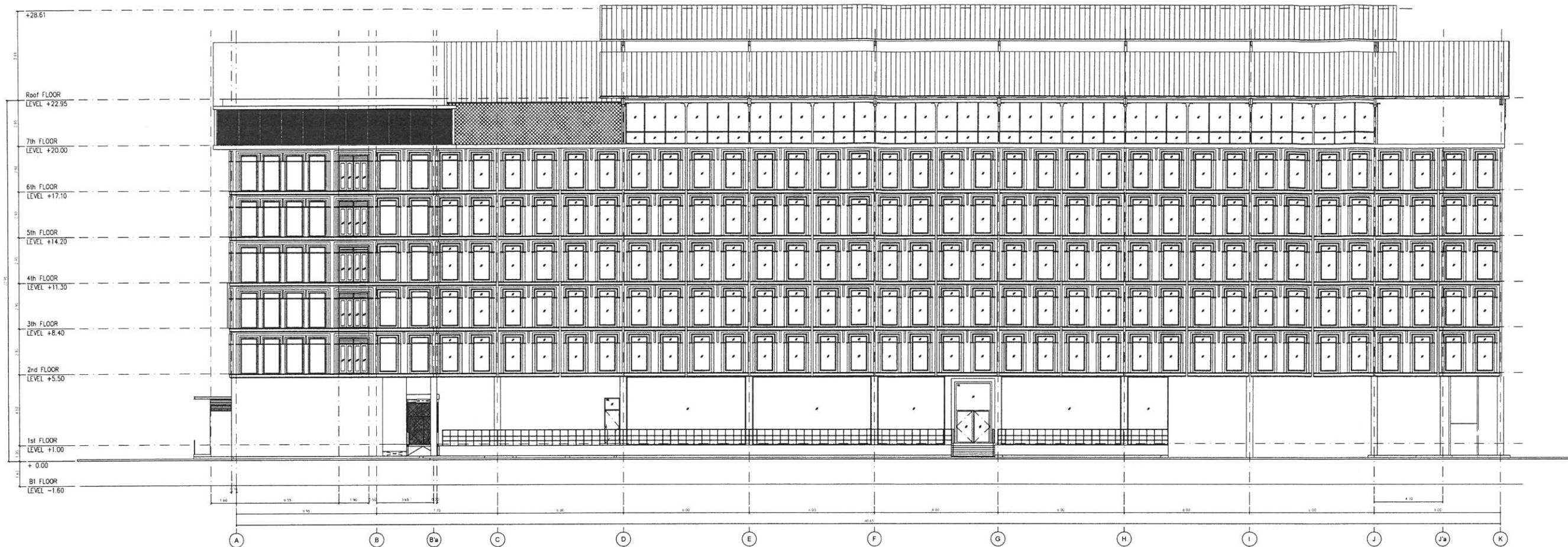
SCALE : 1 : 100 DWG. NO.

CHECKED :

APPROVED :

DATE : TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



PROJECT



โรงแรม รามาชา จันทบุรี
RAMADA CHAOFA PHUKET HOTEL
จำนวน 285 ห้อง

LOCATION :
ตำบลศรีษะ อำเภอนครหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

OWNER



บริษัท เซ็นทรัล โฮเทล จำกัด
Southern Star Hotel Co., Ltd.
1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (066) 270-8888-9 โทรสาร (066) 270-8813 โทร. 065-068-8115
Email : ramadacar@group.com , group193@hotmail.com www.csh-group.com

ARCHITECTS



บริษัท อำนวยการสถาปัตย์และสิ่งแวดลอม จำกัด
297 ซ. อนุสรณ์สมัย 25 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150
โทร : 02-887-9994

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL



บริษัท สิริวิชัย จำกัด
91/108 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดนนทบุรี 11120
โทร : 02-04-8500 Email : info@si-rivichai.com

INTERIOR & LANDSCAPE ARCHITECT

plang:D:studio

บริษัท พลังงานสร้างสรรค์ จำกัด
Studio Co., Ltd. 243, So Rangsi - Nakhon Phanom 50,
1 Phrasitthapit , A Thanyasat Pithum Thani, 12130 Thailand
โทร : 083-089-6052 Fax : 02-527-5063 www.plangdstudio.com

ADJUSTERS

KEY PLAN

BUILDING'S CODE
1505AR_CAS PHUKET

DRAWING TITLE
รูปด้าน 3. 4

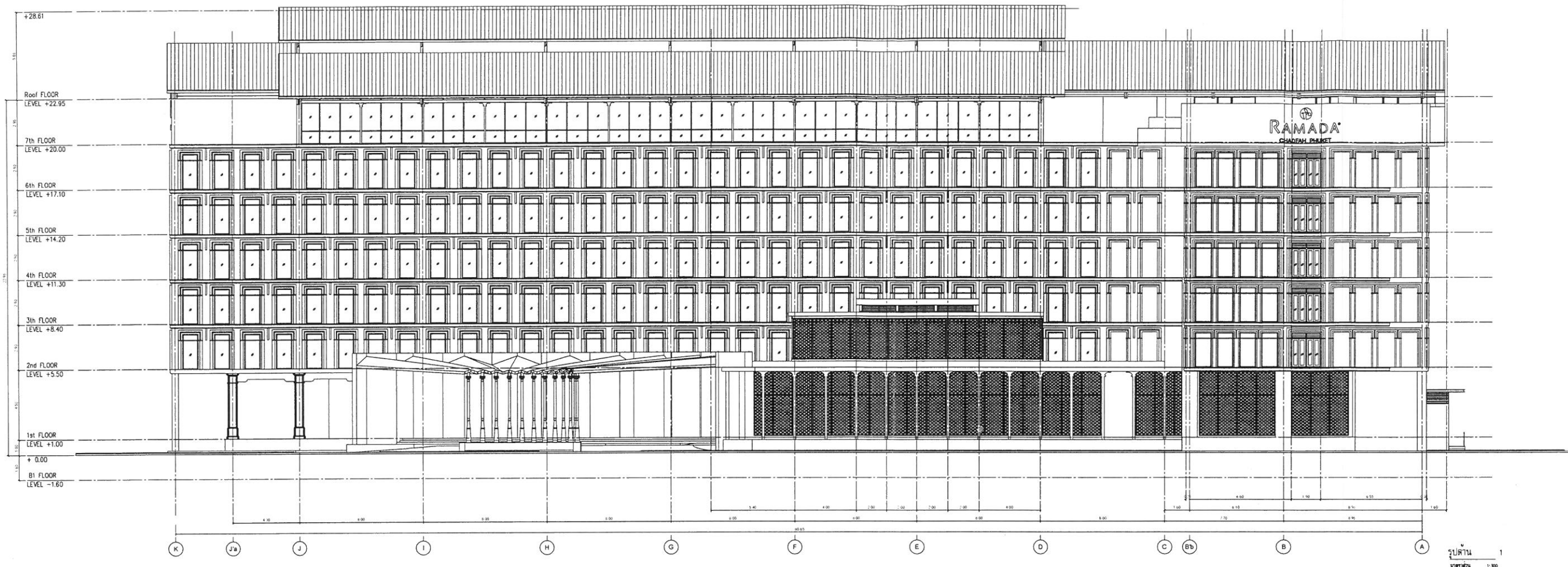
SCALE : 1:300 DWG. NO.

CHECKED :

APPROVED :

DATE : TOTAL 00/00

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



PROJECT



โรงแรม รามาชา ฟ้าภูเก็ต
RAMADA CHAOFA PHUKET HOTEL
จำนวน 285 ห้อง

LOCATION :
ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER



บริษัท เซาเทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด
Southern Star Hotel Co., Ltd.
1 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10150
โทรศัพท์ : (02) 004-8500-8501 โทรสาร : (02) 004-8501-8502
Email : info@ss-hotel.com, group@ss-hotel.com, www.ss-hotel.com

ARCHITECTS



บริษัท พลังดี สตูดิโอ จำกัด
397 ซ. งามวงศ์วาน 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ : 02-004-8500 Email : info@plangdstudio.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL



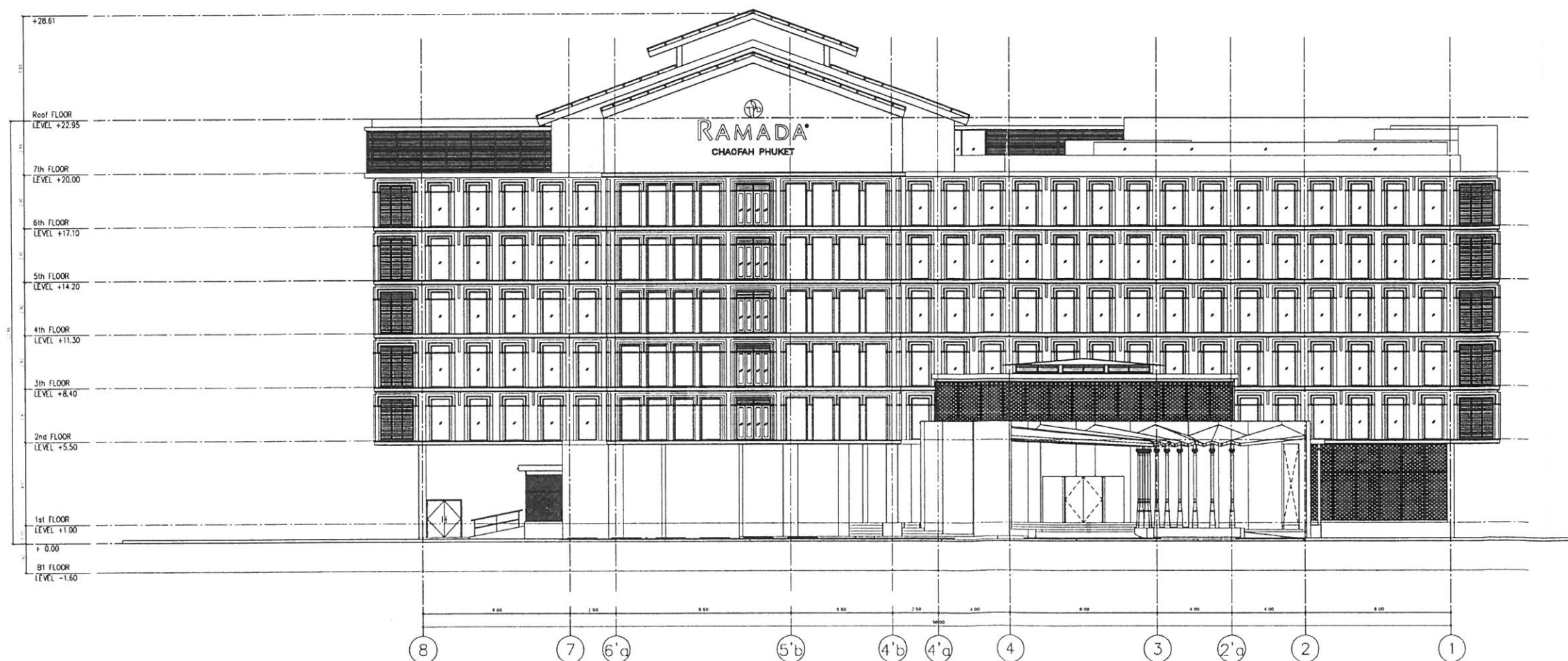
บริษัท พลังดี สตูดิโอ จำกัด
397 ซ. งามวงศ์วาน 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ : 02-004-8500 Email : info@plangdstudio.com

INTERIOR & LANDSCAPE ARCHITECT

plang:D:studio

บริษัท พลังดี สตูดิโอ จำกัด
Studio Co., Ltd. 245, Soi Bangkai-Nonthaburi Rd.
1 Phrasitthapuri, A. Thanyaburi, Phrasitthapuri, 12130 Thailand
โทรศัพท์ : 083-089-6052 Fax : 02-527-5063 www.plangdstudio.com

ARCHITECTS



KEY PLAN

BUILDING'S CODE
1505AR_CAS PHUKET

DRAWING TITLE
รูปด้าน 1, 2

SCALE : 1 : 300 DWG. NO.

CHECKED :

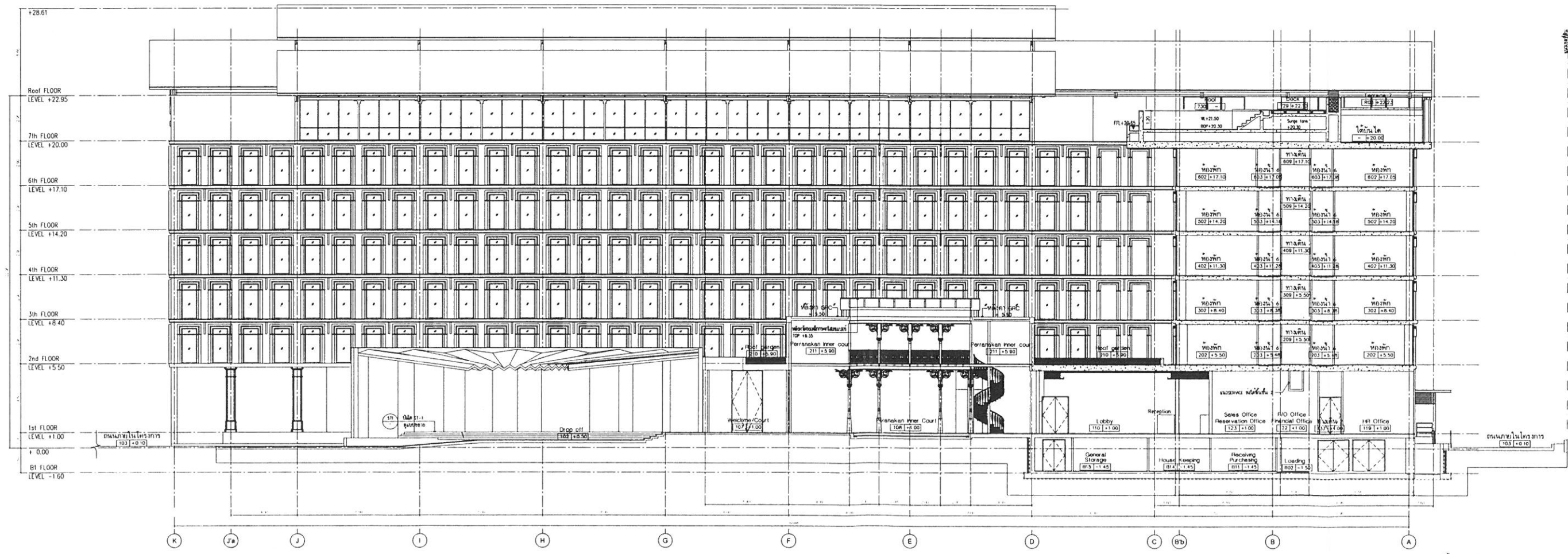
APPROVED :

DATE : TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปตัด A-A
ขนาด 1:300



รูปตัด B-B
ขนาด 1:300

PROJECT



โรงแรม รามาชา ภูเก็ต
RAMADA CHAOFA PHUKET HOTEL
จำนวน 265 ห้อง

LOCATION :

ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER



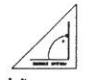
บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล
Southern Star Hotel Co., Ltd.
1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงศรีนครินทร์ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร (662) 010-8888-9 FAX (662) 010-8813 M 085-058-8115
Email : nandee@ssg-group.com , gng499@hotmail.com www.ssg-group.com

ARCHITECTS



บริษัท ปลัง ดี สตูดิโอ จำกัด
387 ซ. อนุสรณ์ 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150
โทร : 02-467-0904

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL



บริษัท ดีเคอี ซีเอสเอ็ม จำกัด
97/09 หมู่ 5 ตำบล บำเหน็จ อำเภอ บำเหน็จ จังหวัด นครราชสีมา 30110
โทร : 02-004-8500 Email : info@deesam.com

INTERIOR & LANDSCAPE ARCHITECT

plang:D:studio

บริษัท ปลัง ดี สตูดิโอ จำกัด
Studio Co. Ltd 245,50 Rangsit-NakhonRajaburi Rd.
1 Phraekhatipat , A Thanyaburi PathumThani, 12130 Thailand
โทร : 083-089-8052 Fax : 02-577-5083 www.plangstudio.com

KEY PLAN

BUILDING'S CODE
1505AR_CAS PHUKET

DRAWING TITLE
รูปตัด A-A , B-B

SCALE : 1:300 DWG. NO.

CHECKED :

APPROVED :

DATE : TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site Only figured dimensions and grid lines are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing